



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2025г.

Москва

№ АБ-126-р

**Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение), с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2025 № АБ-142-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 17.03.2025 № ИСХ-8234/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 31.03.2018 № АВ-286-Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

| №<br>п/п | Условный<br>номер<br>участка | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель                                                                 | Вид права     | Категория земель            | Разрешенное использование<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>подлежащего<br>изъятию<br>(кв. м) |
|----------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ЗУ 33                        | 50:10:0060104:46             | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«ПОИСК-С»,<br>ИНН: 5047028321 | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для эксплуатации здания              | 200+/-5                                     | 63                                                                     |

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Кадастровый номер<br/>объекта<br/>недвижимого<br/>имущества</b> | <b>Кадастровый номер<br/>объекта<br/>недвижимости,<br/>в пределах которых<br/>расположен<br/>изымаемый объект</b> | <b>Адрес</b>                                                                                                                                         | <b>Правообладатель</b>                                                          | <b>Вид права</b> | <b>Назначение<br/>объекта<br/>недвижимого<br/>имущества</b> | <b>Площадь,<br/>кв. м.</b> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1                | 50:10:0050106:214                                                  | 50:10:0060104:46                                                                                                  | Российская<br>Федерация,<br>Московская<br>область, городской<br>округ Химки,<br>город Химки,<br>микрорайон<br>Сходня,<br>улица Октябрьская,<br>д.2-А | Общество с<br>ограниченной<br>ответственностью<br>«ПОИСК-С»,<br>ИНН: 5047028321 | Собственность    | Нежилое здание                                              | 278                        |