



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 марта 2025г.

Москва

№

АБ-189-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 10.12.2024 № ИСХ-36872/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 20.03.2025 № АБ-189-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв.м)
1.	ЗУ 18	50:09:0110301:455	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 233 +/- 12	748
2.	ЗУ 92							16
3.	ЗУ 96	50:09:0110301:460	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1 203 +/- 24	165
4.	ЗУ 97	50:09:0110301:479	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	927 +/- 21	58
5.	ЗУ 98	50:09:0110301:477	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	927 +/- 21	16
6.	ЗУ 100	50:09:0000000:196599	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 507 +/- 27	230
7.	ЗУ 101	50:09:0000000:192073	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 023 +/- 22	204
8.	ЗУ 102	50:09:0000000:196602	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	1 068 +/- 23	310

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
9.	ЗУ 103	50:09:0000000:196603	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	1 433 +/- 26	463
10.	-	50:09:0000000:194778	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	561	561
11.	-	50:09:0110301:450	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 511	1 511
12.	-	50:09:0000000:196296	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	970 +/- 22	970
13.	-	50:09:0110301:459	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1 166 +/- 26	1166
14.	-	50:09:0110301:461	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	1 385 +/- 26	1 385
15.	-	50:09:0110301:496	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	-	358 +/- 13	358
16.	-	50:09:0110301:462	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	674 +/- 18	674
17.	-	50:09:0110301:473	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	658 +/- 18	658
18.	-	50:09:0000000:196485	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	997 +/- 22	997
19.	-	50:09:0110301:470	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	2 151 +/- 32	2 151
20.	-	50:09:0110301:471	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	2 038 +/- 32	2 038
21.	-	50:09:0110301:469	Физическое лицо	Собственность	Категория не установлена	Ведение садоводства	1 886 +/- 30	1 886
22.	-	50:09:0110301:500	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	891 +/- 21	891

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 20.03.2015 № АБ-189-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей
под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	50:09:0110301:485	50:09:0000000:196602	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТСН «Энтузиаст», участок 53	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	88.9
2.	50:09:0110301:454	50:09:0110301:450	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок № 47	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	150
3.	50:09:0000000:196390	50:09:0000000:196296	Московская область, г.о Солнечногорск, п Радищевое, тер. СНТ Экспресс	Физическое лицо	Собственность	Жилое	135.7
4.	50:09:0110301:495	50:09:0110301:461	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТСН «Энтузиаст», участок 48	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	8.3

5.	50:09:0110301:468	50:09:0000000:196485	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТСН «Энтузиаст», участок 23	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	53.7
6.	50:09:0110301:466	50:09:0110301:459	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок 36	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	38.1
7.	50:09:0110301:463	50:09:0110301:459	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок 36	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	93.8
8.	50:09:0110301:464	50:09:0110301:459	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок 36	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	15.9
9.	50:09:0110301:451	50:09:0110301:450	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок № 47	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	10.8
10.	50:09:0110301:452	50:09:0110301:450	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок № 47	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	78
11.	50:09:0110301:453	50:09:0110301:450	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТ «Энтузиаст», участок № 47	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	37.3
12.	50:09:0110301:494	50:09:0110301:461	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТСН «Энтузиаст», участок 48	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	23.7

13.	50:09:0110301:492	50:09:0110301:461	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТСН «Энтузиаст», участок 48	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	101.3
14.	50:09:0110301:493	50:09:0110301:461	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, село Алабушево, СНТСН «Энтузиаст», участок 48	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	48.4