



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2025

Москва

№ АВ-173-р

Об установлении публичного сервитута в интересах государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 18.02.2025 № 848 ходатайства Государственного казенного учреждения Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее – ГКУКО «УДХ КО»), действующего на основании Устава:

1. Установить публичный сервитут площадью 2010 кв.м на срок 49 лет в интересах ГКУКО «УДХ КО» (ОГРН 1053900208922, ИНН 3904072639) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:03:091005:12, 39:03:091005:13, 39:03:091004:10 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 39:00:000000:36 и адресным ориентиром: Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2010 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования

на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Калининградской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ГКУКО «УДХ КО»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2010 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 39:03:000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 39:00:000000:36 Цель установления публичного сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Государственное казенное учреждение Калининградской области "Управление дорожного хозяйства Калининградской области" (ИНН: 3904072639, ОГРН: 1053900208922).

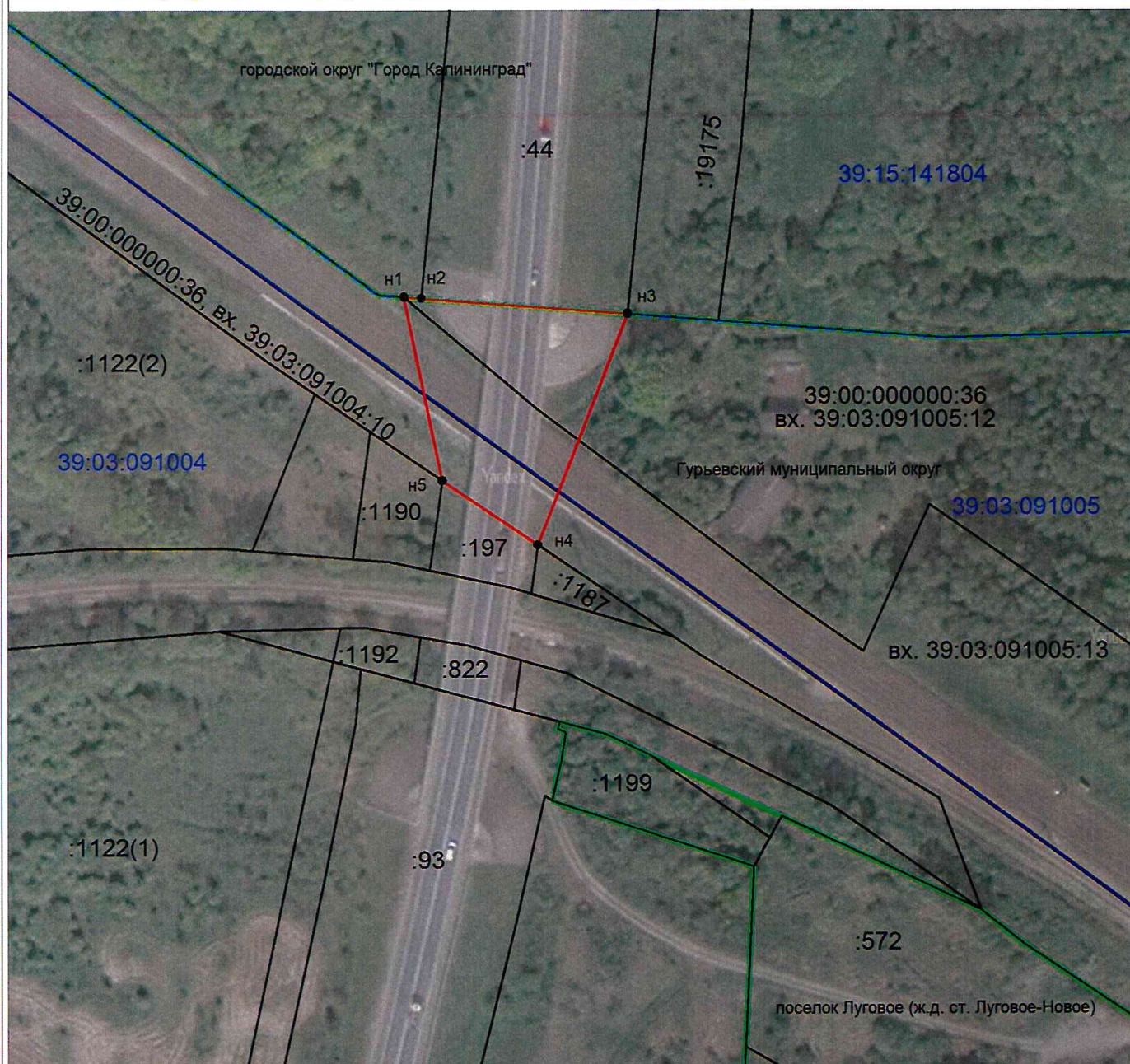
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат			МСК-39, зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	348627,36	1195745,67	Аналитический метод	0,10	—
n2	348627,04	1195749,87	Аналитический метод	0,10	—
n3	348623,28	1195799,93	Аналитический метод	0,10	—
n4	348567,13	1195778,27	Аналитический метод	0,10	—
n5	348582,92	1195755,04	Аналитический метод	0,10	—
n1	348627,36	1195745,67	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектная границы публичного сервитута
- 1 - характерные точки проектной границы публичного сервитута
- границы кадастрового деления
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- административные границы

Экспликация входящих участков
в составе единого землепользования
с кадастровым номером 39:00:000000:36

39:03:091005:12	869 кв.м
39:03:091005:13	650 кв.м
39:03:091004:10	491 кв.м