



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 марта 2025г

Москва

№ АБ-169-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Двухпутная вставка на перегоне
Хурмули – Холони с примыканием к станции Хурмули
Дальневосточной железной дороги»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.08.2024 № АБ-816-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта Двухпутная вставка на перегоне Хурмули – Холони с примыканием к станции Хурмули Дальневосточной железной дороги» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.12.2024 № АБ-1288-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.02.2025 № ИСХ-2015/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить перечень объектов недвижимого имущества, размещение которых на изымаемых для государственных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия и изъятие которых в соответствии с гражданским

законодательством не осуществляется, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 10.03.2015 № 4В-169-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Хурмули – Холоны с примыканием к станции Хурмули Дальневосточной железной дороги»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	ЗУ 8	27:14:0010401:1	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество», ИНН: 2723192876	Собственность	Земли населенных пунктов	Под деревообрабатывающий цех с прилегающей территорией и подъездным железнодорожным тупиковым путем не общего пользования	125739.82	1201
2	ЗУ 20	27:14:0010401:766	Общество с ограниченной ответственностью «Содружество», ИНН: 2723192876	Аренда	Земли населенных пунктов	Для использования под производственную базу	11910 +/- 1.6	801
3	ЗУ 22	27:14:0010401:2275	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Под личное подсобное хозяйство	4487 +/- 23	207

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4	ЗУ 26	27:14:0010401:2427	Общество с ограниченной ответственностью «Региональные Энергетические системы», ИНН: 4902010798	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция 10/04)	60	
5	ЗУ 27	27:14:0010401:2739	Общество с ограниченной ответственностью «Региональные Энергетические системы», ИНН: 4902010798	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	9	1
	ЗУ 27 (1)							(0,16)
	ЗУ 27 (2)							(0,16)
	ЗУ 27 (3)							(0,16)
	ЗУ 27 (4)							(0,16)
	ЗУ 27 (5)							(0,16)
6	ЗУ 28	27:14:0010401:189	Российская Федерация Федеральное государственное казенное учреждение комбинат «Снежный» Управления Федерального агентства по государственным резервам по Дальневосточному Федеральному округу, ИНН: 2717004355	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Для производственных целей	584763.6	23523

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 10.03.2018 № АВ.163-р

Перечень объектов недвижимого имущества, размещение которых на изымаемых для государственных нужд земельных участках в целях обеспечения реализации объекта: «Двухпутная вставка на перегоне Хурмули – Холодни с примыканием к станции Хурмули Дальневосточной железной дороги» не противоречит цели изъятия и изъятие которых в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, не подлежащего изъятию	Кадастровый номер подлежащих изъятию земельных участков, в пределах которых расположен объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь (протяженность), кв. м (м)
1	27:14:0010401:1140	27:14:0010401:2427	Хабаровский край, Солнечный р-н, п. Хурмули, около водозабора	Общество с ограниченной ответственностью «Региональные Энергетические системы», ИНН: 4902010798	Собственность	Нежилое (трансформаторная подстанция 10/04)	40.8
2	27:14:0010401:2360	27:14:0010401:189	Хабаровский край, р-н Солнечный, п. Хурмули, южная часть п. Хурмули	Российская Федерация Федеральное государственное казенное учреждение «Оптовая база № 50», ИНН: 2717004355	Собственность Оперативное управление	Железная дорога	4546