



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2025 г.

Москва

№

АБ - 139-р

О внесении изменений в распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2024 № АД-607-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

На основании изменений, утвержденных распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2024 № АБ-1273-р, в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р, письма общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания» от 11.12.2024 № 13-12-2024:

1. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», Приложения к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2024 № АД-607-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура

железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с внесением изменений в распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.07.2024 № АД-607-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове», в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 27 февраля № 86-130-р
2025 г.

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь, участка подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	Z6.2	23:30:0000000:86	Общество с ограниченной ответственностью «Таманская производственно-логистическая Компания», ИНН: 2352045335	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2 600 +/- 446	104
	Z27.1							8
2.	Z6.4	23:30:0601000:23	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТАОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700 +/- 1 196	18 700
3.	Z6.5	23:30:0601000:24	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТАОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	18 700 +/- 1 196	3 500
4.	Z6.6	23:30:0601000:386	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТАОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	173 958 +/- 3 649	28 477
5.	Z6.7	23:30:0601000:400	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТАОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	98 871 +/- 2 751	32 671
6.	Z6.8	23:30:0601000:401	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТАОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	60 130 +/- 2 145	17 647

7.	Z6.9	23:30:0601000:42	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	89 989 +/- 2 624	36 432
8.	Z6.10	23:30:0601000:441	Общество с ограниченной ответственностью «Западное-3», ИНН: 2352050416	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склад 6.9	154 135 +/- 3 435	79 608
9.	Z6.11	23:30:0601000:722	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733 Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10 Общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	49 908 +/- 1 659	837
10.	Z23.8	23:30:0601000:79	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	112 200 +/- 2 930	6 529
11.	Z6.13	23:30:0601000:886	Общество с ограниченной ответственностью «ФАЭТОН», ИНН: 7726325812 Общество с ограниченной ответственностью «Объединение», ИНН: 2352044490	Общая долевая собственность, 3 375/13 500 Общая долевая собственность, 5 400/13 500	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13 500 +/- 1 017	1 393

			Общество с ограниченной ответственностью «ФАЭТОН», ИНН: 7726325812 Физическое лицо	Общая долевая собственность, 3 375/13 500 Общая долевая собственность, 1 350/13 500					
12.	Z6.14	23:30:0601000:56	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	296 517 +/- 4 765		79 319
13.	Z6.15	23:30:0601000:644	Акционерное общество «Объединенная химическая компания «Уралхим», ИНН: 7703647595	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 399 +/- 1 692		9 642
14.	Z6.16	23:30:0601012:7	Акционерное общество «Объединенная химическая компания «Уралхим», ИНН: 7703647595	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации сельскохозяйственных зданий и сооружений	18 700 +/- 1 196		14 035
15.	Z6.17	23:30:0601000:21	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 804 +/- 54		14 804
16.	Z6.18	23:30:0601011:10	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления	14 801 +/- 55		14 801
17.	Z6.20	23:30:0601011:12	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 800 +/- 55		14 800
18.	Z6.21	23:30:0601011:13	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 898		14 898
19.	Z6.22	23:30:0601011:14	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 806 +/- 55		14 806

20.	Z6.23	23:30:0601011:15	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 799 +/- 55	14 799
21.	Z23.1	23:30:0601011:16	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 804	14 804
22.	Z6.26	23:30:0601011:22	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	4 798 +/- 606	4 798
23.	Z6.27	23:30:0601011:4	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 805 +/- 63	14 805
24.	Z6.28	23:30:0601011:6	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского /фермерского/ хозяйства растениеводческого направления	14 800 +/- 55	14 800
25.	Z6.29	23:30:0601011:9	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактинвест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 802 +/- 55	14 802
26.	Z6.30	23:30:0701000:10	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9 350/130 900 Общая долевая собственность, 9 350/130 900 Общая долевая собственность, 18 700/130 900	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	130 900 +/- 3 166	34 256

			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18 700/130 900	Земли сельскохозяйственного назначения				18 700 +/- 1 196	5 997
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18 700/130 900							
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 37 400/130 900							
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18 700/130 900							
27.	Z6.31	23:30:0701000:257	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения				143 297 +/- 3 312	38 872
29.	Z6.35	23:30:0000000:254	Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «Агро», ИНН: 3662175167	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения			585 271 +/- 6 694	17 447	
	Z6.36									
	Z6.37									
30.	Z6.39	23:30:0701000:259	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18 700/84 116 Общая долевая собственность, 9 350/84 116 Общая долевая собственность, 9 350/84 116 Общая долевая собственность, 9 316/84 116	Земли сельскохозяйственного назначения			84 116 +/- 2 538	154	
										Z6.40

			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18 700/84 116					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18 700/84 116					
31.	Z6.42		Общество с ограниченной ответственностью «Западное-3», ИНН: 2352050416	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Склады 6.9	115 280 +/- 2 970		486
	Z6.43								28 250
	Z7.1								5 485
32.	Z6.44	23:30:0601000:2345	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактивест», ИНН: 2352036010	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14 804 +/- 55		14 804
33.	Z6.49	23:30:0601000:728	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8 700 +/- 816		81
34.	Z8.1	23:30:0601000:2345	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4 217 +/- 568		748
35.	Z8.2	23:30:0601000:2346	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 6320004728	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14 757 +/- 1 063		4 516
36.	Z8.3	23:30:0601000:937	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	7 427 +/- 30		166

37.	Z8.4	23:30:0601000:922	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	41 419 +/- 71	674
38.	Z8.5	23:30:0601000:942	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733 Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10 Общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	88 +/-3	88
39.	Z8.6	23:30:0601000:943	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	219 +/-5	219

					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
40.	Z8.7	23:30:0601000:7	Акционерное общество «Объединенная химическая компания «Уралхим», ИНН: 7703647595	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации сельскохозяйственных зданий и сооружений	18 700 +/- 1 196	2 760	
41.	Z8.8	23:30:0601000:939	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733 Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10 Общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	1 725 +/- 15	329	
42.	Z8.9	23:30:0601000:941	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	462 +/- 8	3	
43.	Z8.10	23:30:0601000:56	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	296 517 +/- 4 765	6 647	
	Z8.14							952	
44.	Z8.12	23:30:0601000:2344	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23 190 +/- 1 332	9 233	

45.	Z8.13	23:30:0601000:940	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	4 016 +/- 22	2 149
46.	Z8.15	23:30:0601000:923	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733 Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10 Общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	9 915 +/- 35	2 994
47.	Z9.1	23:30:0601012:8	Акционерное общество «ЭФКО Продукты питания», ИНН: 7705274941	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения вспомогательной площадки № 1 для объездной автодороги	8 106 +/- 63	1 590
48.	Z9.2	23:30:0601012:322	Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНСКАЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНО- ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», ИНН: 2352045335	Собственность	Земли населенных пунктов	Склады	36 999 +/- 1 683	1 120
49.	Z9.3	23:30:0601000:644	Акционерное общество «Объединенная химическая компания «Уралхим», ИНН: 7703647595	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37 399 +/- 1 692	17 142

50.	Z9.4	23:30:0601000:59	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	40 381 +/- 140	3 201
51.	Z9.5	23:30:0601000:61	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74 794 +/- 2 392	18 016
52.	Z12.2	23:30:0602000:2273	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Железнодорожный транспорт	2 538 +/- 441	172
	Z13.1							168
53.	Z27.8	23:30:0602000:2272	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	141 027 +/- 3 286	12 558
	Z13.2							11
54.	Z12.4	23:30:0602000:2270	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	143 784 +/- 3 318	22 287
55.	Z27.7	23:30:0602000:2268	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	150 388 +/- 3 393	19 787
56.	Z27.4	23:30:0602000:22	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	130 897 +/- 3 783	24 974
57.	Z27.5	23:30:0602000:2183	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 100 +/- 82.9	10 286
58.	Z27.2	23:30:0602000:1047	Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «Агро», ИНН: 3662175167	Собственность Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения полезных лесных полос и древесно- кустарниковой растительности	17 048 +/- 1 142	117
59.	Z26.2	23:30:0601000:839	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96 999 +/- 2 725	42
60.	Z12.10	23:30:0601000:386	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	173 958 +/- 3 649	2 646

61.	Z12.11	23:30:0601000:2926	Общество с ограниченной ответственностью «Пищевые Ингредиенты», ИНН: 2352038521	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	220 +/- 130	5
62.	Z23.9	23:30:0601000:2925	Акционерное общество «Тольяттиазот» (АО «ТОАЗ»), ИНН: 632000472	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	89 780 +/- 2 622	16 873
63.	Z13.3	23:30:0602000:1316	Общество с ограниченной ответственностью «Агроинвест», ИНН: 2352050078	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 786 +/- 1 584	27
64.	Z14.1	23:30:0000000:2948	АО «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2352013076	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути	416 905 +/- 1 130	146
	Z15.3							278
65.	Z14.2	23:30:0000000:3979	Общество с ограниченной ответственностью «ОТЭКО-Портсервис», ИНН: 2352039652	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути	260 802 +/- 894	60
	Z15.1							793

66.	Z15.2	23:30:00000000:3063	Общество с ограниченной ответственностью «ОТЭКО-Портсервис», ИНН: 2352039652	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожные пути 7.1.1	105 631 +/- 2 844	1 132
	Z28.1							2 434