



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 февраля 2025 г. Москва № АБ - 130-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.09.2020 № АИ-329-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.12.2022 № ВЛ-446-р и от 28.11.2023 № АБ-730-р, и документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.08.2020 № АИ-318-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство двух и удлинение одного пути в Восточном парке ст. Балезино», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Горьковской дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 04.02.2025 № ИСХ-382/Горьк.ДКС, учитывая распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2023 № АД-349-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги»:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24 декабря 2018 г. № Аб-130-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Комплексная реконструкция станции Балезино» Горьковской железной дороги»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер образованного земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	18:02:020056:4	18:02:020056:163	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	1500 +/- 14	583
2	18:02:000000:451 (Единое землепользование)	18:02:020192:327	Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья», ИНН: 5260200603	Аренда	Земли населённых пунктов	Размещение подстанций и электролиний	131 +/- 4	67
3	18:02:020045:4	18:02:020045:338	Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», ИНН: 1841066516	Собственность	Земли населённых пунктов	Размещение производственной территории Балезинского предприятия по обеспечению топливом населения	15419 +/- 86.92	434
4	18:02:020056:42	-	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4	Земли населённых пунктов	Жилая застройка (2.0)	621 +/- 9	621

			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2						
5	18:02:000000:3235	18:02:172001:564	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6,45 га	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Для производства сельскохозяй- ственной продукции	2099100 +/- 12677	68974		
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6,45 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6,45 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3 доля в праве от 12,9 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/3 доли в праве от 12,9 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6,45 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6,45 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 12,9 га						
			Физическое лицо	Общая долевая собственность,						

[illegible]

[illegible]

[illegible]