



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 февраля 2025 г.

Москва

№

АБ - 119-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 23.01.2025 № ИСХ-856/ДВОСТ ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:6 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 25:31:070002:4 площадью 384 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, д. 69;

2) земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:8005 площадью 306 кв.м. и адресным ориентиром: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 5;

3) земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:5 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 25:31:070002:4 площадью

2086 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, д. 69;

4) земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:5 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 25:31:070002:4 площадью 227 кв.м и адресным ориентиром: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, д. 69.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3004 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.04.2022 № АИ-237-р (с изменениями от 30.08.2024 № АБ-873-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, г. Находка, п. Врангель
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3004 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 22 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 384 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:6					
1	319492,15	2248325,64	Аналитический метод	0,10	—
2	319487,49	2248334,77	Аналитический метод	0,10	—
3	319451,59	2248323,46	Аналитический метод	0,10	—
4	319455,55	2248314,14	Аналитический метод	0,10	—
1	319492,15	2248325,64	Аналитический метод	0,10	—
Контур 2 площадью 306 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:8005					
5	317088,23	2249050,05	Аналитический метод	0,10	—
6	317094,60	2249054,02	Аналитический метод	0,10	—
7	317093,13	2249056,40	Аналитический метод	0,10	—
8	317063,89	2249038,73	Аналитический метод	0,10	—
9	317065,63	2249035,96	Аналитический метод	0,10	—
5	317088,23	2249050,05	Аналитический метод	0,10	—
10	317028,39	2249012,75	Аналитический метод	0,10	—
11	317029,98	2249017,14	Аналитический метод	0,10	—
12	317000,79	2248999,71	Аналитический метод	0,10	—
13	317002,58	2248996,66	Аналитический метод	0,10	—
10	317028,39	2249012,75	Аналитический метод	0,10	—
14	317015,65	2248986,77	Аналитический метод	0,10	—
15	317019,50	2248991,39	Аналитический метод	0,10	—
16	317022,85	2248997,49	Аналитический метод	0,10	—
17	317022,96	2248997,69	Аналитический метод	0,10	—
18	317023,53	2248999,28	Аналитический метод	0,10	—
19	317006,75	2248989,57	Аналитический метод	0,10	—
20	317010,77	2248982,73	Аналитический метод	0,10	—
14	317015,65	2248986,77	Аналитический метод	0,10	—
Контур 3 площадью 2086 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:5					
21	318483,43	2249003,48	Аналитический метод	0,10	—
22	318472,12	2249020,63	Аналитический метод	0,10	—
23	318442,62	2249054,60	Аналитический метод	0,10	—
24	318413,29	2249088,37	Аналитический метод	0,10	—
25	318383,92	2249122,46	Аналитический метод	0,10	—
26	318353,91	2249156,75	Аналитический метод	0,10	—
27	318322,16	2249189,68	Аналитический метод	0,10	—
28	318290,30	2249215,98	Аналитический метод	0,10	—
29	318329,70	2249178,60	Аналитический метод	0,10	—
30	318349,28	2249158,87	Аналитический метод	0,10	—
31	318389,70	2249114,79	Аналитический метод	0,10	—
32	318410,48	2249090,46	Аналитический метод	0,10	—
33	318445,55	2249046,87	Аналитический метод	0,10	—
34	318463,46	2249025,46	Аналитический метод	0,10	—
21	318483,43	2249003,48	Аналитический метод	0,10	—
35	317747,01	2249327,82	Аналитический метод	0,10	—
36	317759,73	2249335,21	Аналитический метод	0,10	—
37	317615,75	2249302,28	Аналитический метод	0,10	—
38	317604,15	2249297,50	Аналитический метод	0,10	—
39	317698,80	2249318,92	Аналитический метод	0,10	—
35	317747,01	2249327,82	Аналитический метод	0,10	—

40	317479,91	2249257,04	Аналитический метод	0,10	—
41	317484,47	2249260,54	Аналитический метод	0,10	—
42	317440,64	2249241,18	Аналитический метод	0,10	—
43	317447,76	2249237,85	Аналитический метод	0,10	—
44	317464,25	2249241,61	Аналитический метод	0,10	—
40	317479,91	2249257,04	Аналитический метод	0,10	—
45	317430,47	2249236,87	Аналитический метод	0,10	—
46	317399,26	2249222,24	Аналитический метод	0,10	—
47	317409,86	2249222,70	Аналитический метод	0,10	—
48	317411,75	2249224,01	Аналитический метод	0,10	—
49	317414,91	2249228,01	Аналитический метод	0,10	—
50	317415,85	2249228,80	Аналитический метод	0,10	—
45	317430,47	2249236,87	Аналитический метод	0,10	—
51	317157,37	2249093,42	Аналитический метод	0,10	—
52	317170,16	2249101,52	Аналитический метод	0,10	—
53	317093,14	2249056,40	Аналитический метод	0,10	—
54	317099,83	2249045,53	Аналитический метод	0,10	—
55	317103,38	2249055,08	Аналитический метод	0,10	—
56	317120,98	2249069,09	Аналитический метод	0,10	—
51	317157,37	2249093,42	Аналитический метод	0,10	—
57	317100,84	2249053,43	Аналитический метод	0,10	—
58	317099,54	2249052,68	Аналитический метод	0,10	—
59	317098,24	2249053,43	Аналитический метод	0,10	—
60	317098,24	2249054,93	Аналитический метод	0,10	—
61	317099,54	2249055,68	Аналитический метод	0,10	—
62	317100,84	2249054,93	Аналитический метод	0,10	—
57	317100,84	2249053,43	Аналитический метод	0,10	—
63	317010,76	2248982,74	Аналитический метод	0,10	—
64	317000,78	2248999,71	Аналитический метод	0,10	—
65	316995,22	2248996,38	Аналитический метод	0,10	—
66	316962,30	2248959,57	Аналитический метод	0,10	—
67	316990,03	2248970,45	Аналитический метод	0,10	—
63	317010,76	2248982,74	Аналитический метод	0,10	—
68	316999,44	2248991,13	Аналитический метод	0,10	—
69	316998,15	2248990,39	Аналитический метод	0,10	—
70	316996,85	2248991,13	Аналитический метод	0,10	—
71	316996,85	2248992,65	Аналитический метод	0,10	—
72	316998,15	2248993,39	Аналитический метод	0,10	—
73	316999,44	2248992,65	Аналитический метод	0,10	—
68	316999,44	2248991,13	Аналитический метод	0,10	—
Контур 4 площадью 227 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:5					
74	317824,50	2249346,84	Аналитический метод	0,10	—
75	317821,26	2249374,81	Аналитический метод	0,10	—
76	317815,63	2249379,02	Аналитический метод	0,10	—
77	317807,15	2249377,87	Аналитический метод	0,10	—
78	317815,00	2249372,00	Аналитический метод	0,10	—
79	317818,01	2249346,30	Аналитический метод	0,10	—
74	317824,50	2249346,84	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-25, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № –							

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 140 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, дом 69, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:6 (контур 1, площадью 384 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



2

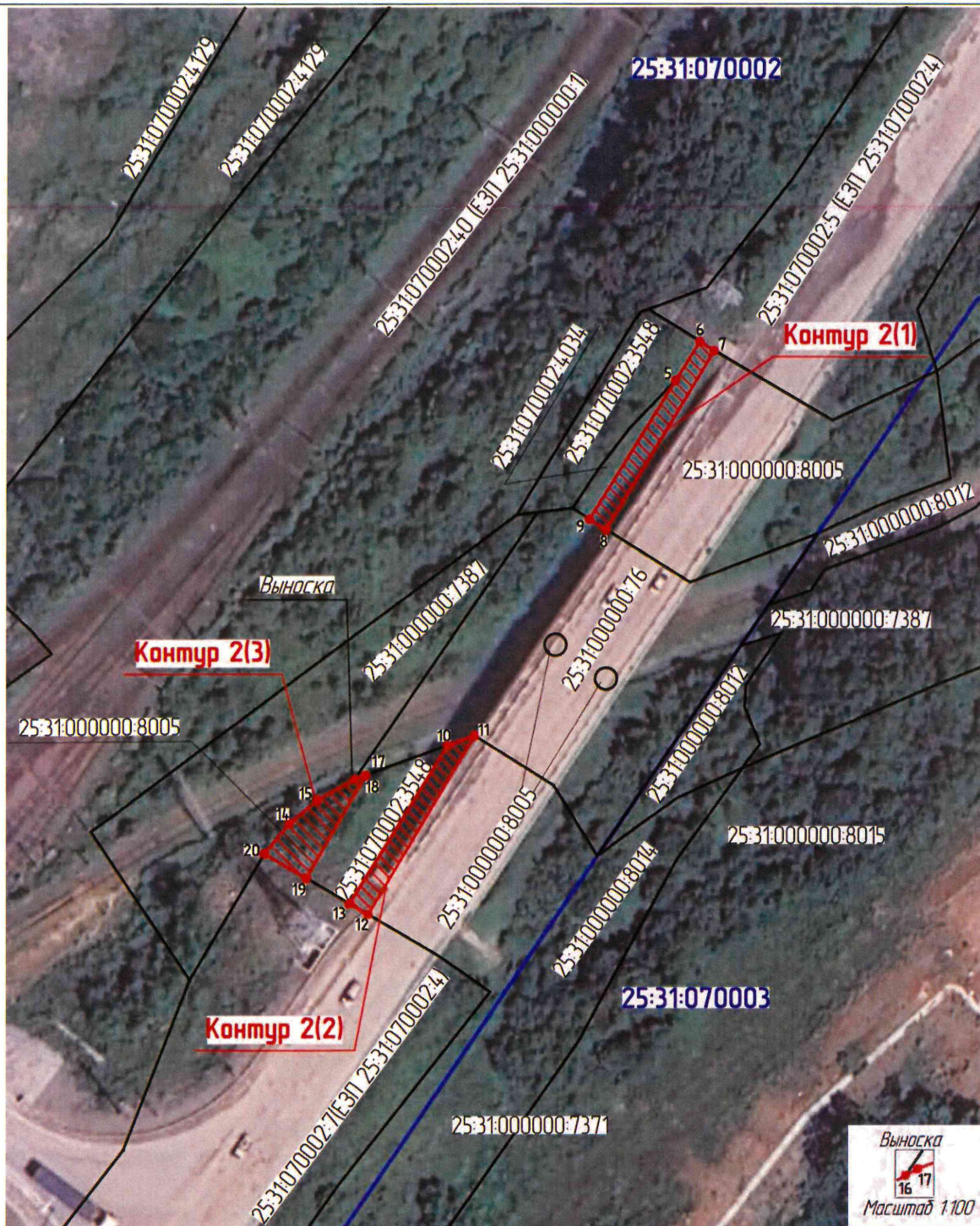
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:31:070002:3765
25:31:070002

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 360 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, ул. Внутрипортовая, д. 5, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:8005 (контур 2, площадью 306 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



25:31:070002:4034
25:31:070002

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта
 «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего
 пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом.
 Участок находится примерно в 140 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская,
 дом 69, в границах земельного участка с кадастровым номером 25-31-07-0002-4 (единое землепользование)
 в пределах обремененного (условного) участка 25-31-07-0002-5 (контур 3, площадью 2086 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 21

25-31-07-0002-5

25-31-07-0002

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 140 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, дом 69, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:5 (контур 3, площадью 2086 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



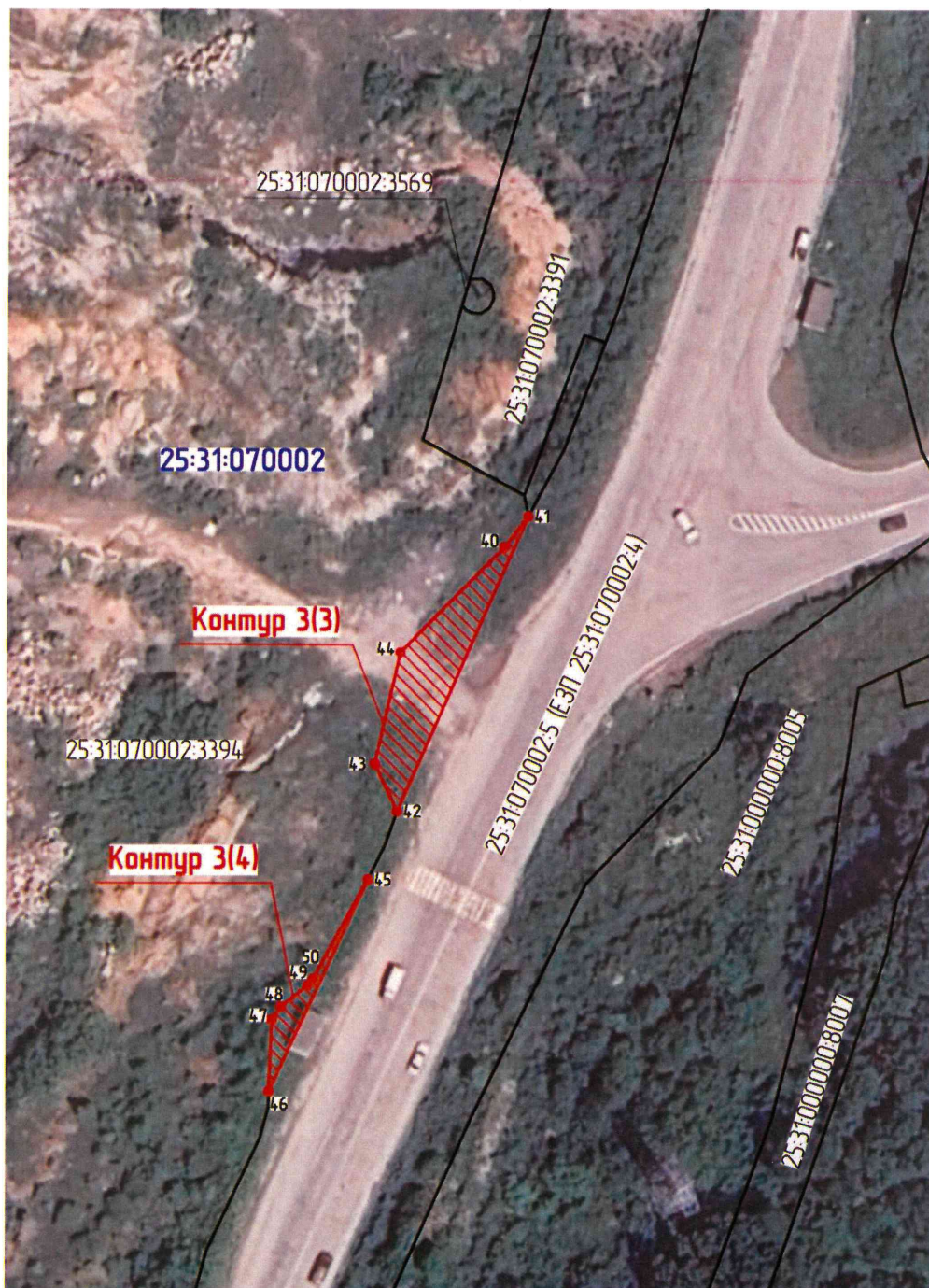
● 38

25:31:070002:3391
25:31:070002

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 140 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, дом 69, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:5 (контур 3, площадью 2086 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



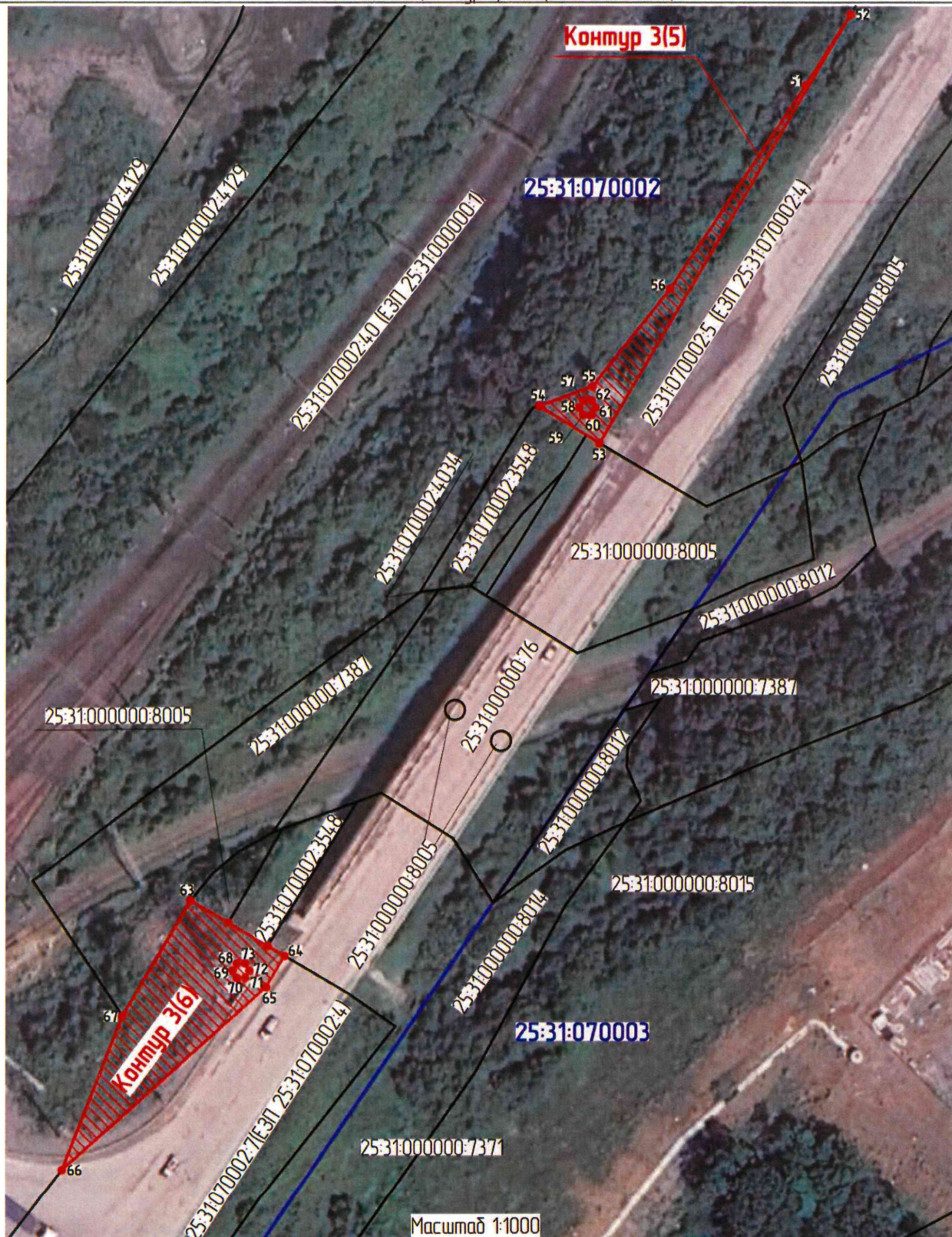
● 50

25:31:070002:3394
25:31:070002

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 14,0 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, дом 69, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:5 (контур 3, площадь 2086 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:31:070002:3394

25:31:070002

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка-Восточная, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 140 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, п. Врангель, ул. Морская, дом 69, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:070002:4 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 25:31:070002:5 (контур 4, площадью 227 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



25:31:070002:3394
25:31:070002

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала