



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 февраля 2025 г.

Москва

№ АС-66-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 05.12.2024 № ИСХ-21476/ДКРС и письма от 16.01.2025 № ИСХ-310/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 60 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0000000:2689 площадью 1072 кв.м и адресным ориентиром: Самарская область, г. Кинель, территория Привокзальная площадь (юг), земельный участок 1;

2) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0213008:51 площадью 60 кв.м и адресным ориентиром: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 62А;

3) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0213008:52 площадью 10 кв.м и адресным ориентиром: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63Г;

4) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0213008:518 площадью 26 кв.м и адресным ориентиром: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63Б;

5) земельного участка с кадастровым номером 63:03:0213008:557 площадью 81 кв.м и адресным ориентиром: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63А.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1249 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.10.2024 № АБ-1140-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель

А.Г. Сахаров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0000000:2689, 63:03:0213008:51, 63:03:0213008:52, 63:03:0213008:518, 63:03:0213008:557.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Самарская область, г.о Кинель, город Кинель
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1249 +/- 12 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство пешеходного моста вокзального комплекса Кинель», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.10.2024 № АБ-1140-р. Срок публичного сервитута - 60 месяцев. Правообладатель публичного сервитута ОАО "РЖД" адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес электронной почты: cos@center.rzd.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	391702.49	2206661.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	391701.91	2206662.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	391695.75	2206670.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	391692.44	2206674.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	391691.40	2206675.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	391689.23	2206678.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	391687.79	2206677.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	391691.08	2206672.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	391693.27	2206668.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	391689.42	2206666.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	391687.29	2206665.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	391683.42	2206671.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	391676.77	2206668.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	391674.92	2206673.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	391674.83	2206674.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	391673.31	2206679.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	391675.46	2206679.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	391675.23	2206680.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	391663.11	2206675.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	391662.53	2206676.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	391655.38	2206674.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	391650.23	2206687.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	391654.95	2206688.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	391658.50	2206680.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	391661.56	2206681.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	391661.58	2206682.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	391660.67	2206684.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	391658.00	2206690.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	391656.99	2206692.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	391655.90	2206691.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	391655.62	2206692.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	391653.79	2206691.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	391646.32	2206688.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	391633.31	2206683.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	391639.77	2206667.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	391646.36	2206650.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	391676.93	2206662.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	391683.98	2206653.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	391688.70	2206655.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	391702.49	2206661.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

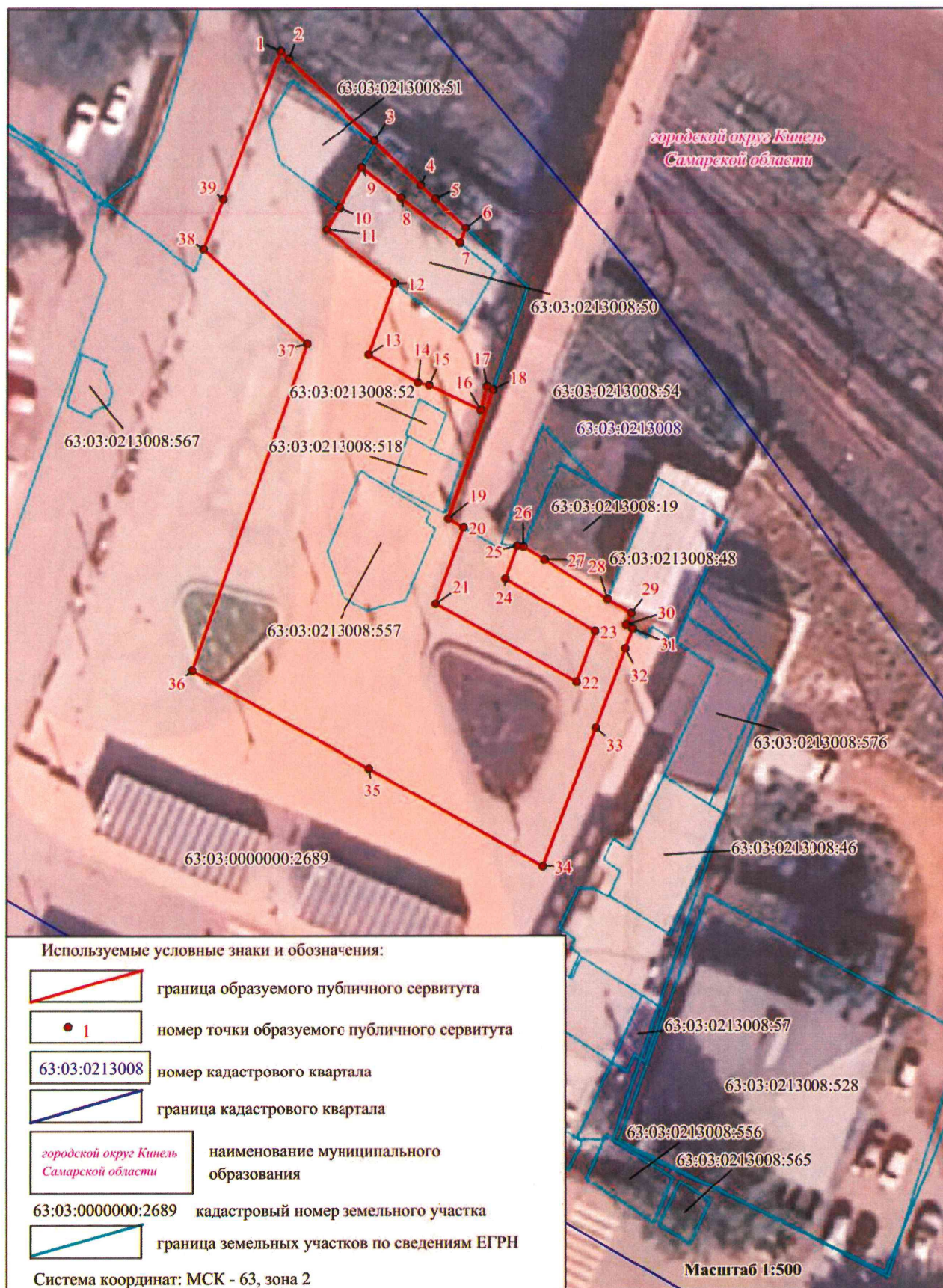
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок три года и более, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}})$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

ОТ Спеблара № АК-66-1

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервис

№ п/п	Наименование работ	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
1	Подготовительный период	_____				
2	Устройство опор моста	_____				
3	Сборка и поднятие кранового пролета моста					
4	Устройство опор сходов моста			_____		
5	Устройство сходов (металлические козлы)				_____	
6	Устройство фиделетов лифтов				_____	
7	Устройство плит лифтов				_____	
8	Устройство металлоконструкций навеса моста и лестничных сходов				_____	
9	Устройство покрытий проходов части пешеходного моста					_____
10	Заключительный период					_____

[illegible]