



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025г.

Москва

№

АБ-48р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № ИСХ-1/5:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить

комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 24.01.2025 № АБ-48-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	93	47:26:0108001:8646	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности	3732 +/- 21	683
2	94	47:26:0108001:8645	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия и складские организации IV- V классов опасности	4102 +/- 22	832
3	117	47:26:0108001:7666	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	146
4	118	47:26:0108001:7670	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	1200
5	122	47:26:0108001:7678	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	1200
6	123	47:26:0108001:7680	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	1200

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
7	124	47:26:0108001:7682	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	1200
8	129	47:26:0108001:7691	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1853 +/- 15	720
9	106	47:26:0108001:7652	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	1200
10	111	47:26:0108001:7657	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	дачные дома с земельным участком	1200 +/- 12	1200

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 24.01.2015 № АБ-48р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	47:26:0108001:12747	47:26:0108001:7691	Российская федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, деревня Аннолово, улица Рассвета, дом 2	Физическое лицо	собственность	Жилой дом	231,2