



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025г.

Москва

№

АБ-46-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/7:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 24.01.2025 № АБ-467Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВSM (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	ЗУ 284	47:26:0735001:179	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	407431+/-689	2834
2	ЗУ 285							3061
3	ЗУ 286	47:26:0735001:178	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	39016+/-23	3454
4	ЗУ 287	47:26:0735001:182	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	41355+/-365	1866
5	ЗУ 288	47:26:0735001:181	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	55299+/-65	2416
6	ЗУ 103	47:26:0108001:7649	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
7	ЗУ 108	47:26:0108001:7654	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
8	ЗУ 109	47:26:0108001:7655	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
9	ЗУ 110	47:26:0108001:7656	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
10	ЗУ 112	47:26:0108001:7658	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
11	ЗУ 114	47:26:0108001:7660	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
12	ЗУ 132	47:26:0108001:3294	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс и Капитал», ИНН: 7805585838	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение сооружений-пруды	205423+/-317	205423
13	ЗУ 297	47:26:0735001:176	Физическое лицо	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	6366+/-698	1964

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь кв. м.
1	47:26:0108001:16272	47:26:0108001:7656	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Дубровский, ул. Зари, д. 14	Физическое лицо	Собственность	Жилый дом	280,2
2	47:26:1023001:380	47:26:0108001:7658	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 10	Физическое лицо	Собственность	Жилый дом	243,5
3	47:26:0108001:9194	47:26:0108001:3294	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Павузи, сооружение 111/3	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс и Капитал», ИНН:7805585838	Собственность	Нежилое	106,9
4	47:26:0108001:3282		Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское сельское поселение, дер. Аннолово, на правом берегу реки Ижора, в 2150 метров северо-восточнее автодороги д.ер. Аннолово - дер. Фёдоровское			Сооружения ирригационных и мелиоративных систем	164439
5	47:26:0108001:9175	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Павузи, сооружение 111/2				6) Сооружения сельскохозяйственных производств	77,8

6	47:26:0108001:10715		Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, д. Аннолово, ул. Павузи, сооружение 111/1			6) Сооружения сельскохозяйственного производства	39,1
7	47:26:0108001:10882					6) Сооружения сельскохозяйственного производства	112,2