



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025 г.

Москва

№

85-45-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/11, представленного письмом от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-860/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24.06.2014 № 86-45-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 427	53:11:1300204:188	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1533+/-15	1533
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 13/16				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/16				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/16				
2	ЗУ 428	53:11:1300204:189	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1562+/-15	1562
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5				

				Физическое лицо	собственность, 1/5 Общая долевая собственность, 1/5					
3	ЗУ 429	53:11:1300204:190		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1590+/-15	1590	
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
4	ЗУ 431	53:11:1300204:192		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1648+/-16	1648	
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
5	ЗУ 438	53:11:1300204:149		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1093+/-13	1093	
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100					
6	ЗУ 483	53:11:1300204:523		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1382+/-14	1382	

			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	назначения			
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 97/100				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100				
7	ЗУ 443	53:11:1300204:154	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1242+/-14	1242
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
8	ЗУ 444	53:11:1300204:155	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1272+/-14	1272
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
9	ЗУ 445	53:11:1300204:156	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1303+/-14	1303
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				

10	ЗУ 446	53:11:1300204:157	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1332+/-14	1332
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РАССЫЛКА СЛУЖЕБНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

от 24 января 2008 № АБ-45-р
(наименование документа) (дата) (исходящий номер)

Документ на _____ листах, приложение на _____ листах

№	Наименование адресатов	Кол-во экз. № экз	Расписка в получении
1	Руководитель Агентства: Сахаров А.Г.		
2	Заместители руководителя Агентства: Заместитель руководителя (Батюк А.С.) Заместитель руководителя (Иванов А.О.)		
3	Советник руководителя Агентства (В.В. Галицкий)		
4	Административно-кадровое управление (АКУ) (Беспалов А.М.)	1	
4.1	Отдел кадров и государственной службы		
4.2	Отдел документационного обеспечения и архивов		
4.3	Отдел учебных заведений		
5	Управление транспортной безопасности (УТБ) (Николаев А.В.)		
5.1	Отдел оценки уязвимости и категорирования		
5.2	Отдел по работе с планами по обеспечению транспортной безопасности		
5.3	Отдел реализации государственной политики в области транспортной безопасности, гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций на ж.д. транспорте		
5.4	Отдел аттестации и аккредитации		
6	Управление финансов и государственных программ (УФГП) (Капустянский С.В.)		
6.1	Отдел экономики и финансов		
6.2	Отдел бухгалтерского учёта		
6.3	Отдел государственных программ		
6.4	Отдел реализации инвестиционных проектов		
7	Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности (УЗИП) (Высоцкая О.С.)		
7.1	Юридический отдел	1	
7.2	Отдел оформления земельно-правовых отношений и градостроительной документации		
7.3	Отдел управления имуществом		
7.4	Отдел инфраструктурных проектов		
8	Управление инфраструктуры и перевозок (УИП) (Захарова Т.В.)		
8.1	Отдел перевозок		
8.2	Отдел инфраструктуры и технических средств		
8.3	Отдел по работе с пользователями услуг железнодорожного транспорта		
9	Отдел мобилизационной подготовки на ж.д. транспорте (Кондрашов В.В.)		
10	Первый отдел (Миронов И.В.)		
11	ФГП ВО ЖДТ России (Челноков И.П.)		
12	ФКУ УСЗ (Загубный Ю.Н.)		
13	Регистр сертификации на федеральном ж.д. транспорте (Комиссаров А.Ф.)		
14	Территориальные управления		
15	Высшие учебные заведения		
16	Средние специальные учебные заведения ж.д. транспорта		
17	ФГБОУ «УМЦ ЖДТ» (Старых О.В.)		
18	ФГУП «КЖД» (Гончаров М.В.)		
19	Публикация на сайте Росжелдора (раздел «Документы – Правовые акты Росжелдора»)		
	ИТОГО:		

Начальник управления,
зам.нач.управления, нач.отдела _____