



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 января 2025г

Москва

№ АБ-38-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) — ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва — Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) — ст. Крюково (вкл.)) с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.11.2024 № АБ-1267-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта — филиала ОАО «РЖД» от 05.12.2024 № ИСХ-36306/ДКРСМСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить

комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 24.01.2025 № АБ-38-Р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное
пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажирское движение на участке о.п. Алабушево(вкл.) – Крюково (вкл.))»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категории земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	50:09:0060309:834	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	510	510
2.	50:09:0060309:843	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	311	311
3.	50:09:0060309:846	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	310	310
4.	50:09:0060309:849	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	321	321
5.	50:09:0060309:852	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	376	376

6.	50:09:0060309:854	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	438	438
7.	50:09:0060309:855	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	413	413
8.	50:09:0060309:850	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	338	338

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 24.01.2025 № АБ-38-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево(вкл.) – Крюково (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	50:09:0060309:872	50:09:0060309:846	Московская область, р-н Солнечногорский, станция Радищево, снт "Локомотив", уч 11	Физическое лицо	Собственность	Жилое	72
2	50:09:0060309:1581	50:09:0060309:854	Московская область, г.о Солнечногорск, ст Радищево	Физическое лицо	Собственность	Жилое	80,4
3	50:09:0060309:1098	50:09:0060309:852	Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок Радищево, территория снт Локомотив, дом 5	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	96,3
4	50:09:0000000:186696	50:09:0060309:849	Московская область, Солнечногорский район, платформа Радищево, снт Локомотив, д. 3	Физическое лицо	Собственность	Жилое	135
5	50:09:0000000:185644	50:09:0060309:843	Московская область, р-н Солнечногорский, в районе ст Радищево, снт "Локомотив", д. 2	Физическое лицо	Собственность	Жилое	53
6	50:09:0060309:1108	50:09:0060309:834	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, станция Радищево, СНТ "Локомотив"	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	12,9

7	50:09:0060309:909	50:09:0060309:834	Московская область, р-н Солнечногорский, СНТ "Локомотив", д. 1	Физическое лицо	Собственность	Жилое	70,4
8	50:09:0060309:1112	50:09:0060309:834	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, станция Радищево, СНТ "Локомотив"	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	19,3