



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 января 2025 г.

Москва

№

АВ-33-р

Об изъятии объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/2, представленного письмом от 02.12.2024 № ИСХ-ВСМ-1197/ММ, учитывая распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.05.2023 № АД-329-р «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные

в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 22.01.2025 № 98-33-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен распадаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	69:10:0251601:40	69:10:0251601:1	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Осекино, дом 6	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Жилой дом	72
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		
2	69:10:0251601:42	69:10:0251601:62	Тверская обл, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д Осекино, дом 10	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Жилое	43,1
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		

3	69:10:0251601:37	69:10:0251601:33	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Осекино, дом 1	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Жилой дом	76,6
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		
4	69:10:0251601:34	69:10:0251601:5	Тверская обл, р-н Калининский, с/п Бурашевское, д Осекино, дом 3	Физическое лицо	Собственность	Жилое	41,6
5	69:10:0000025:9366	69:10:0000025:6038	Тверская область, Калининский муниципальный р-н, с/п Бурашевское, д Обухово, ул Орлова, д 50	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	7,3
6	69:10:0000025:9365		Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Обухово, ул. Орлова, д. 50				