



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2025 г.

Москва

№

АВ-17-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 14.11.2024 № ИСХ-20487/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 942 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:220004:557 и адресным ориентиром: Волгоградская обл., Городищенский р-н, р.п. Городище.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 7 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 942 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. 2 этап. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» этап строительства 2.2 «Строительство парка отправления «Г» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.07.2024 № АБ-642-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк



Приложение № 1  
к распоряжению Росжелдора  
от 10.01.2015 № АБ-17 р

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. 2 этап. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» этап строительства 2.2 «Строительство парка отправления «Г» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с КН 34:03:220004:557

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                    |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Волгоградская обл., Городищенский р-н, р.п. Городище |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 942 +/- 11 м <sup>2</sup>                            |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                    |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-34, зона1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 479439.62     | 1389104.22 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 479443.18     | 1389120.77 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 479445.92     | 1389137.20 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 479422.80     | 1389144.30 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 479408.97     | 1389114.07 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                          | 479439.62     | 1389104.22 | Аналитический<br>метод                                    | 0.10                                                                                  | Закрепление<br>отсутствует                                        |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                         | -                                                                                     | -                                                                 |



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

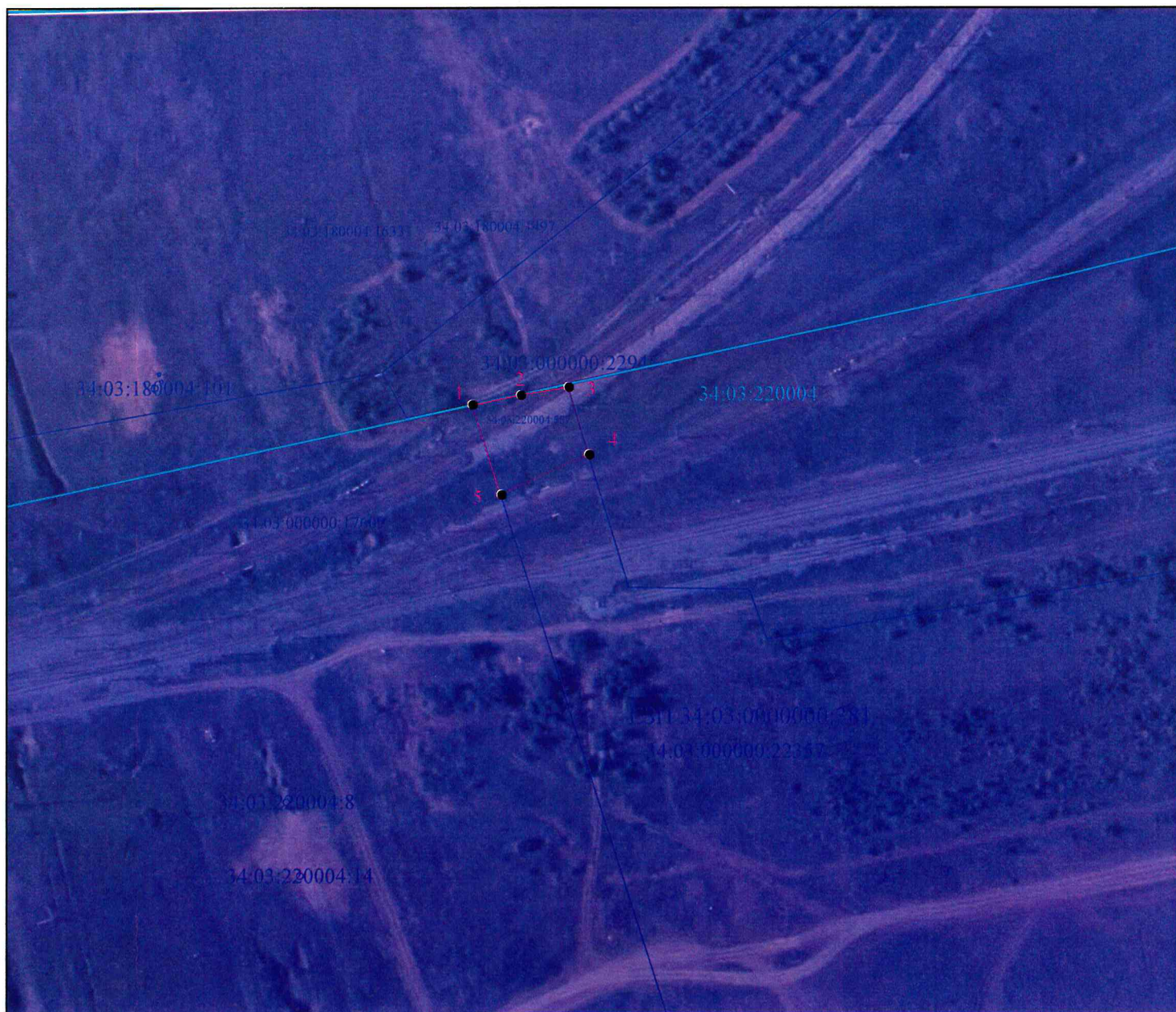
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

**Схема расположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта при реализации объекта «Комплексная реконструкция станции им. Максима Горького Приволжской железной дороги. 2 этап. Строительство новой четной сортировочной системы станции. Внедрение автоматизированных систем» этап строительства 2.2 «Строительство парка отправления «Г» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с КН 34:03:220004:557



**Масштаб 1:2000**

**Условные обозначения:**

● 1

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



- обозначение границы публичного сервитута



- граница кадастрового квартала



- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН



- граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

34:03:000000

- номер кадастрового квартала

34:03:000000:594

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

34:03:000000:1194

- кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

**$0,01\% * КС * n$** , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам**

[illegible]