



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 января 2025 г.

Москва

№ АБ-9-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.11.2024 № АБ-1273-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания», представленного письмом от 11.12.2024 № 15-12-2024:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.01.2018 № 16-9р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	23:30:0601010:1:3У1 (Z21.3)	23:30:0601010:1	Краснодарский край Общество с ограниченной ответственностью «ТАМАНЬНЕФТЕГАЗ», ИНН: 2301113668	Собственность Аренда	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для эксплуатации пансионата «Факел»	111297 +/- 2776	5403
2.	23:30:0601010:1:3У4 (Z22.1)							4061
3	23:30:0701000:259:3У3 (Z23.5)	23:30:0701000:259	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/84116	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	84116 +/- 2538	591
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9350/84116				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9350/84116				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9316/84116				

№ п/п	Условный номер участка (уникальный идентификатор участка)	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
4	23:30:0701000:10:3У2 (ЗЗ3.6)	23:30:0701000:10	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/84116	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	130900 +/- 3166	3658
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/84116				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9350/130900				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9350/130900				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/130900				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/130900				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/130900				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 37400/130900				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 18700/130900				