



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2025г.

Москва

№ АБ-2-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 19.12.2024 № ИСХ-22090/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 1312 кв.м на срок 33 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:27:0801002:1237 и адресным ориентиром: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, г.п. Будогощь, ул. Советская.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1312 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «МГА – Сонково – Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Второй этап развития. Реконструкция станции Будогощь Октябрьской ж.д.» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.09.2023 № АБ-542-р (с изменениями от 23.10.2024 № АБ-1002-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Второй этап развития. Реконструкция станции Будогощ Октябрьской ж.д.», на земельном участке с кадастровым номером 47:27:0801002:1237

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

• 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;

— - проектная граница публичного сервитута;

— - граница кадастрового квартала;

— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;

— - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;

47:27:0801002:1237 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;

47:27:0801002 - обозначение кадастрового квартала;

47:27:0000000:19944 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.

47:27-4.281 - учетный номер границы населенного пункта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Мга - Сонково - Дмитров, строительство вторых путей в целях увеличения пропускной способности участка. Второй этап развития. Реконструкция станции Будогощь Октябрьской ж.д.», на земельном участке с кадастровым номером 47:27:0801002:1237				
Описание границ публичного сервитута				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Российская Федерация, Ленинградская область, Киришский район, поселок городского типа Будогощь, улица Советская		
Система координат		МСК-47, зона 2		
Площадь		1312 кв.м.		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364129,52	2335632,73	Аналитический метод	0.10
2	364109,26	2335682,70	Аналитический метод	0.10
3	364088,46	2335674,17	Аналитический метод	0.10
4	364089,61	2335670,59	Аналитический метод	0.10
5	364088,19	2335669,98	Аналитический метод	0.10
6	364106,94	2335623,22	Аналитический метод	0.10
7	364126,44	2335631,39	Аналитический метод	0.10
1	364129,52	2335632,73	Аналитический метод	0.10