



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 января 2025

Москва

№

АБ-1-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Санкт-Петербурга)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/2, представленного письмом от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-860/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 19.08.2025 № АП-З-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 1	78:37:1781904:3600	Общество с ограниченной ответственностью «ИЛР Инвест», ИНН: 7805793115	Собственность	Земли населенных пунктов	Склады	48600+/-77	1835
2	ЗУ 7	78:37:1781904:3601			Земли населенных пунктов	Склады	35900+/-66	4171
3	ЗУ 16.3	78:37:1781904:3602			Земли населенных пунктов	Склады	3781+/-22	3781
4	ЗУ 4	78:37:1781905:3045	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «СОФИЙСКИЙ», ИНН: 7816693514	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	29060+/-60	1274
5	ЗУ 17	78:37:1781905:3477			Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	143568+/-133	4732
6	ЗУ 19							11689
7	ЗУ 20	78:37:1781905:3054			Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	10043+/-35	4220

8	ЗУ 8	78:37:1781905:3049	Общество с ограниченной ответственностью «Антик», ИНН: 7841322471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	66129+/-90	8104	
9	ЗУ 16	78:37:1781901:2						652	
10	ЗУ 16.1								10
11	ЗУ 16.2								
12	ЗУ 23	78:37:0017820:264						31804	
13	ЗУ 26	78:37:0017820:265						5187	
14	ЗУ 39	78:37:1782301:12					91330+/-106	6409	
15	ЗУ 41	78:42:0015111:1						4172	
16	ЗУ 191	78:42:1832401:238						751	
17	ЗУ 75.1		141						
18	ЗУ 11.2	78:37:1781905:3516	Общество с ограниченной ответственностью «ПромБокс», ИНН: 7805773951	Собственность	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность, склады	85935+/-103	1967	
19	ЗУ 70	78:42:0018325:83	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАГРОБАЛТ», ИНН: 7814151347	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	174174+/-146	1800	
20	ЗУ 70.1							1813	
21	ЗУ 70.2							8338	

22	ЗУ 92	78:42:0018326:388	Общество с ограниченной ответственностью «Активная упаковка», ИНН: 7839092132	Собственность	Земли населенных пунктов	Склады	10574+/-36	4287
----	-------	-------------------	---	---------------	-----------------------------	--------	------------	------