



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2024

Москва

№ АБ-1471-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 14.10.2024 № 1/23:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 26.11.2024 № АБ-1471-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.)». Строительству высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	235	53:11:1300202:62	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства и огородничества	634 +/- 18	634
2.	236	53:11:1300202:58	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	1 294	1 294
3.	239	53:11:1300202:14	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	608 +/- 17	608
4.	237	53:11:1300202:57	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства и огородничества	598 +/- 17	598
5.	240	53:11:1300202:122	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	728 +/- 16	728
6.	241	53:11:1300202:123	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	800 +/- 20	800
7.	249	53:11:1300203:225	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 293 +/- 13	1 293
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной
пассажирской железной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород
ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных
границах Новгородской области)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	53:11:1300202:321	53:11:1300202:62	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубинское, территория Снт Элеватор (д Тютюцы), дом 25	Физическое лицо	Собственность	Жилое	39
2.	-	53:11:1300202:324	53:11:1300202:14	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубинское сельское поселение, территория Снт Элеватор (д Тютюцы), строение 10	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	27.2
3.	-	53:11:1300202:328	53:11:1300202:122	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубинское сельское поселение, территория Снт Элеватор (д Тютюцы), дом 11	Физическое лицо	Собственность	Жилое	56.4
4.	-	53:11:1300202:325	53:11:1300202:123	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубинское, территория Снт Элеватор (д Тютюцы), строение 12/1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	19.3
5.		53:11:1300202:326	53:11:1300202:123	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубинское сельское поселение, Снт Элеватор (д Тютюцы), дом 12	Физическое лицо	Собственность	Жилое	55.4