



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 декабря 2024

Москва

№ АБ-1412-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 14.10.2024 № 1/22, представленного письмом ООО «ВСМ Две Столицы» от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-860/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 24.12.2024 № 415-1413-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	250	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 293 +/- 13	1 293
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		Для индивидуального жилищного строительства	1 280 +/- 13	
2.	251	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 280 +/- 13	1 280
3.	252	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 337 +/- 13	1 337
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		Для индивидуального жилищного строительства	1 337 +/- 13	
4.	253	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 337 +/- 13	1 337
5.	254	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 292 +/- 13	1 292
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2		Для индивидуального жилищного строительства	1 292 +/- 13	
6.	256	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 14	1 500
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		Для индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 14	
		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3		Для индивидуального жилищного строительства	1 500 +/- 14	

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
7.	260	53:11:1300203:205	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	1 500
8.	261	53:11:1300203:208	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	1 500
9.	262	53:11:1300203:209	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	1 500
10.	263	53:11:1300203:210	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	1 500