



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 декабря 2024

Москва

№ АВ-1338-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 05.12.2024 № ИСХ-21453/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 99 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:449 и адресным ориентиром: Краснодарский край, г. Анапа, ОАО "Витязево", секция 35, часть контура 127.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 3 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 99 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:37:0709001:449 владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево – Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1186



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа - Аэропорт Анапа - Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево - Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:449

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Анапа, ОАО "Витязево", секция 35, часть контура 127
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	99 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477900.46	1248191.25	Аналитический метод	0.10	-
2	477902.21	1248193.69	Аналитический метод	0.10	-
3	477899.77	1248195.44	Аналитический метод	0.10	-
4	477898.02	1248193.00	Аналитический метод	0.10	-
1	477900.46	1248191.25	Аналитический метод	0.10	-
5	477901.74	1248196.61	Аналитический метод	0.10	-
6	477903.48	1248199.05	Аналитический метод	0.10	-
7	477900.55	1248201.16	Аналитический метод	0.10	-
8	477898.76	1248198.73	Аналитический метод	0.10	-
5	477901.74	1248196.61	Аналитический метод	0.10	-
9	477911.73	1248210.57	Аналитический метод	0.10	-
10	477913.48	1248213.00	Аналитический метод	0.10	-
11	477910.71	1248214.99	Аналитический метод	0.10	-
12	477908.93	1248212.57	Аналитический метод	0.10	-
9	477911.73	1248210.57	Аналитический метод	0.10	-
13	477923.27	1248226.66	Аналитический метод	0.10	-
14	477925.01	1248229.10	Аналитический метод	0.10	-
15	477922.44	1248230.96	Аналитический метод	0.10	-
16	477920.66	1248228.53	Аналитический метод	0.10	-
13	477923.27	1248226.66	Аналитический метод	0.10	-
17	477934.80	1248242.76	Аналитический метод	0.10	-
18	477936.54	1248245.20	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	477934.16	1248246.91	Аналитический метод	0.10	-
20	477932.38	1248244.49	Аналитический метод	0.10	-
17	477934.80	1248242.76	Аналитический метод	0.10	-
21	477946.32	1248258.86	Аналитический метод	0.10	-
22	477948.07	1248261.30	Аналитический метод	0.10	-
23	477945.89	1248262.88	Аналитический метод	0.10	-
24	477944.11	1248260.45	Аналитический метод	0.10	-
21	477946.32	1248258.86	Аналитический метод	0.10	-
25	477957.86	1248274.96	Аналитический метод	0.10	-
26	477959.60	1248277.40	Аналитический метод	0.10	-
27	477957.60	1248278.82	Аналитический метод	0.10	-
28	477955.82	1248276.39	Аналитический метод	0.10	-
25	477957.86	1248274.96	Аналитический метод	0.10	-
29	477969.39	1248291.05	Аналитический метод	0.10	-
30	477971.13	1248293.49	Аналитический метод	0.10	-
31	477969.33	1248294.78	Аналитический метод	0.10	-
32	477967.56	1248292.37	Аналитический метод	0.10	-
29	477969.39	1248291.05	Аналитический метод	0.10	-
33	477980.92	1248307.15	Аналитический метод	0.10	-
34	477982.66	1248309.59	Аналитический метод	0.10	-
35	477981.05	1248310.74	Аналитический метод	0.10	-
36	477979.27	1248308.32	Аналитический метод	0.10	-
33	477980.92	1248307.15	Аналитический метод	0.10	-
37	477992.45	1248323.25	Аналитический метод	0.10	-
38	477994.19	1248325.69	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	477992.78	1248326.70	Аналитический метод	0.10	-
40	477991.00	1248324.28	Аналитический метод	0.10	-
37	477992.45	1248323.25	Аналитический метод	0.10	-
41	478003.98	1248339.35	Аналитический метод	0.10	-
42	478005.73	1248341.79	Аналитический метод	0.10	-
43	478004.50	1248342.66	Аналитический метод	0.10	-
44	478002.72	1248340.24	Аналитический метод	0.10	-
41	478003.98	1248339.35	Аналитический метод	0.10	-
45	478015.51	1248355.44	Аналитический метод	0.10	-
46	478017.26	1248357.88	Аналитический метод	0.10	-
47	478016.23	1248358.62	Аналитический метод	0.10	-
48	478014.45	1248356.20	Аналитический метод	0.10	-
45	478015.51	1248355.44	Аналитический метод	0.10	-
49	478027.04	1248371.54	Аналитический метод	0.10	-
50	478028.79	1248373.98	Аналитический метод	0.10	-
51	478027.95	1248374.58	Аналитический метод	0.10	-
52	478026.17	1248372.16	Аналитический метод	0.10	-
49	478027.04	1248371.54	Аналитический метод	0.10	-
53	478038.57	1248387.64	Аналитический метод	0.10	-
54	478040.32	1248390.08	Аналитический метод	0.10	-
55	478039.68	1248390.54	Аналитический метод	0.10	-
56	478037.90	1248388.12	Аналитический метод	0.10	-
53	478038.57	1248387.64	Аналитический метод	0.10	-
57	478050.10	1248403.73	Аналитический метод	0.10	-
58	478051.85	1248406.17	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

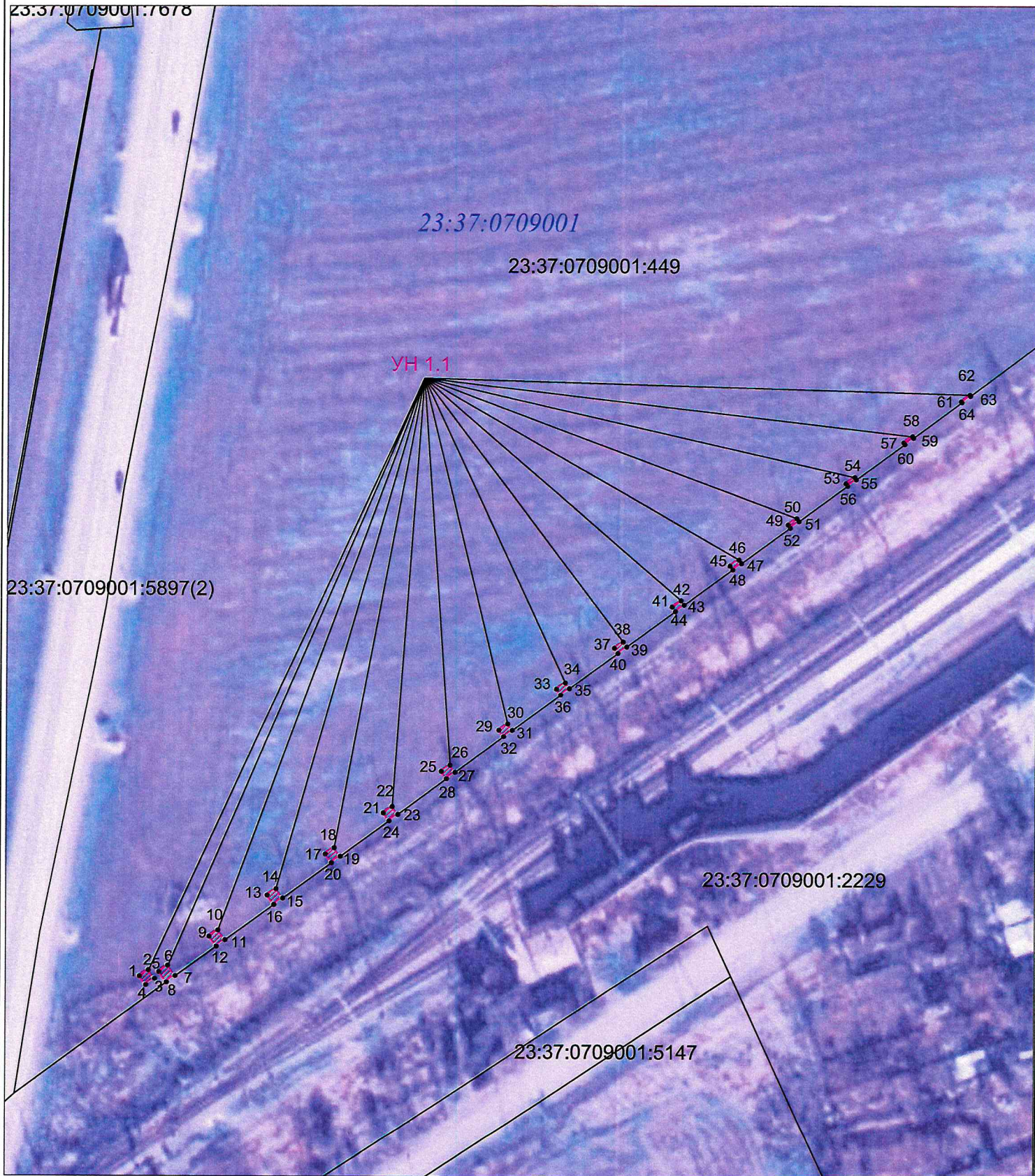
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	478051.40	1248406.50	Аналитический метод	0.10	-
60	478049.63	1248404.08	Аналитический метод	0.10	-
57	478050.10	1248403.73	Аналитический метод	0.10	-
61	478061.63	1248419.83	Аналитический метод	0.10	-
62	478063.38	1248422.27	Аналитический метод	0.10	-
63	478063.13	1248422.46	Аналитический метод	0.10	-
64	478061.35	1248420.04	Аналитический метод	0.10	-
61	478061.63	1248419.83	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа - Аэропорт Анапа - Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево - Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:37:0709001:449



Условные обозначения:

● 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

□ - обозначение границы публичного сервитута

УН 1.1 - обозначение контура земельного участка

23:37:0709001:2229 - кадастровые номера земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт;

— - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

23:37:0709001 - обозначение кадастрового квартала.

Масштаб 1:1000