



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 декабря 2024

Москва

№ АБ-1393-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Санкт-Петербурга)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/1, представленного письмом от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-860/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 13.10.2014 № 18-1323р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 81	78:42:0018326:404	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	7706+/-31	5
2	ЗУ 84	78:42:0018326:405	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	121+/-4	10
3	ЗУ 85	78:42:0018326:399	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	6051+/-27	3633

4	ЗУ 86	78:42:0018326:398	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	8200+/-32	2563
5	ЗУ 91	78:42:0018326:360	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	464+/-8	348
6	ЗУ 93	78:42:0018326:406	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	364+/-7	76
7	ЗУ 94	78:42:0018326:412	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Плюс», ИНН: 7801592915	Собственность	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	27498+/-58	7561
8	ЗУ 96	78:42:0018327:1062	Общество с ограниченной ответственностью «Лента», ИНН: 7814148471	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	96605+/-109	207
9	ЗУ 97	78:42:0018326:350	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Бережат», ИНН: 7842362318	Собственность	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	13000+/-40	3393
10	ЗУ 100	78:42:0018326:413	Общество с ограниченной ответственностью «СМТ», ИНН: 7838510490	Собственность	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	40949+/-71	10525

11	ЗУ 133	78:42:0018306:2042	Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Инвест-V»	Общая долевая собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	399953+/-221	6242
			Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРГИС-Инвест», ИНН: 7707757447	Доверительное управление				
12	ЗУ 134	78:42:0018306:58	Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский», ИНН: 7820027796	Аренда	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	220699+/-164	12646
			Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Инвест-V»	Общая долевая собственность				
13	ЗУ 137		Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая	Доверительное управление				454

17	ЗУ 151	78:42:0018306:50	<p>крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский», ИНН: 7820027796</p> <p>Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Инвест-V»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест», ИНН: 7707757447</p> <p>Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский», ИНН: 7820027796</p>	<p>Общая долевая собственность</p> <p>Доверительное управление</p> <p>Аренда</p>	<p>Земли населенных пунктов</p> <p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Для сельскохозяйственного использования</p>	<p>23636+/-54</p>	<p>1015</p>
18	ЗУ 155	78:42:0018306:56	<p>Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Инвест-V»</p>	<p>Общая долевая собственность</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Для сельскохозяйственного использования</p>	<p>12978+/-40</p>	<p>1405</p>

19	ЗУ 170	78:42:0018333:17	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест», ИНН: 7707757447</p> <p>Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детское сельский», ИНН: 7820027796</p>	<p>Доверительное управление</p>				
			<p>Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Инвест-V»</p>	<p>Общая долевая собственность</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>Для сельскохозяйственного использования</p>	<p>438240+/-232</p>	<p>11468</p>
			<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРТИС-Инвест», ИНН: 7707757447</p> <p>Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив</p>	<p>Доверительное управление</p>				
				<p>Аренда</p>				

20	ЗУ 174	78:42:0018333:3	<p>«Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский», ИНН: 7820027796</p> <p>Владельцы инвестиционных паев Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Инвест-V»</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ФОРГИС-Инвест», ИНН: 7707757447</p> <p>Ордена Ленина сельскохозяйственный производственный кооператив «Племенной завод по разведению крупного рогатого скота черно-пестрой породы «Детскосельский», ИНН: 7820027796</p>	<p>Общая долевая собственность</p> <p>Доверительное управление</p> <p>Аренда</p>	<p>Земли населенных пунктов</p> <p>Для сельскохозяйственного использования</p>	37489+/-68	2794	
21	ЗУ 16.4	78:37:1781905:3496	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Содействие», ИНН: 7840113348</p>	<p>Собственность</p>	<p>Земли населенных пунктов</p> <p>Для сельскохозяйственного использования</p>	3401+/-20	3401	

22	ЗУ 90	78:42:0018326:400	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-Инвест», ИНН: 7842360913	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	4846+/-24	4846
23	ЗУ 121	78:42:0018327:1382	Общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Балтика», ИНН: 4704041900	Аренда	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	1+/-1	1