



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 декабря 2024г.

Москва

№

АБ-1391-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/10, представленного письмом от 30.10.2024 № ИСХ-ВСМ-860/ММ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 09.12.2024г. № ДВ-1821-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	ЗУ 11	47:26:0220001:1368	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	494262+/-246	11661
2	ЗУ 12	47:26:0220001:1366	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	10000+/-35	5774
3	ЗУ 13	47:26:0220001:1369	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	12566+/-39	773
4	ЗУ 16							237
5	ЗУ 14	47:26:0220001:1365	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	20000+/-49	5954
6	ЗУ 15	47:26:0220001:1363	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	10000+/-35	2253

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	47:26:0108001:15382	47:26:0108001:11695	Ленинградская область, р-н Тосненский, Главная (ПСК ГринПарк тер) ул, 89 уч	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	248
2	47:26:0108001:17406	47:26:0108001:7642	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, городской поселок Федоровское, ул. Лиственная	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	242,2
3	47:26:0108001:17407	47:26:0108001:7642	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, городской поселок Федоровское, ул. Лиственная, участок 12	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	355
4	47:26:0108001:15084	47:26:0108001:6750	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, городской поселок Федоровское, Улица Почтова, здание 44А корпус 1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	75
5	47:26:0108001:15083	47:26:0108001:6750	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, городской поселок Федоровское, Улица Почтова, здание 44А корпус 2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	331

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
7	ЗУ 17	47:26:0220001:1330	Физическое лицо	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	10000+/-875	2621
8	ЗУ 22	47:26:0220001:126	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	113872	12700
9	ЗУ 23	47:26:0220001:145	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1048725	4805
10	ЗУ 49	47:26:0108001:11694	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600+/-17	600
11	ЗУ 50	47:26:0108001:11695	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600+/-17	600
12	ЗУ 52	47:26:0108001:15224	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	540+/-16	540
13	ЗУ 53	47:26:0108001:15225	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	530+/-16	530
14	ЗУ 54	47:26:0108001:15226	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	530+/-16	530

15	ЗУ 59	47:26:0108001:7642	Правообладатель	Физическое лицо	Собственность	Категория земель Земли населённых пунктов	Разрешенное использование участка Для дачного строительства	Площадь земельного участка (кв. м) 1774+/-29	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) 800		
			Вид права							Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5
			Физическое лицо							Общая долевая собственность, 1/5	
16	ЗУ 67	47:26:0108001:16292	Правообладатель	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/5	Категория земель Земли населённых пунктов	Разрешенное использование участка Дачные дома с земельным участком	Площадь земельного участка (кв. м) 2274+/-17	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) 75		
			Вид права	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 2/5 в совместной собственности						
17	ЗУ 73	47:26:0108001:6750	Правообладатель	Физическое лицо	Собственность	Категория земель Земли населённых пунктов	Разрешенное использование участка Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности	Площадь земельного участка (кв. м) 14207+/-42	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м) 2497		