



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2024

Москва

№

АБ-1283-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/28:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 03.11.2014 № АВ-11817

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.) - Строительство высокоскоростной железной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 336	53:11:1300204:296	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1533+/-16	815
				Общая долевая собственность, 1/4				
				Общая долевая собственность, 1/4				
				Общая долевая собственность, 1/4				
2	ЗУ 337	53:11:1300204:297	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1469+/-15	272
				Общая долевая собственность, 97/100				
				Общая долевая собственность, 1/100				

					Общая долевая собственность, 1/100	Физическое лицо						
					Общая долевая собственность, 1/100	Физическое лицо						
					Общая долевая собственность, 1/100	Физическое лицо						
					Общая долевая собственность, 1/6	Физическое лицо						
7	ЗУ 500	53:11:1300204:109			Общая долевая собственность, 1/6	Физическое лицо			Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1151+/-13	582
					Общая долевая собственность, 1/2	Физическое лицо						
					Общая долевая собственность, 1/100	Физическое лицо						
8	ЗУ 508	53:11:1300204:76			Общая долевая собственность, 97/100	Физическое лицо			Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1760+/-17	663
					Общая долевая собственность, 1/100	Физическое лицо						
					Общая долевая собственность, 1/100	Физическое лицо						
9	ЗУ 530	53:11:1300211:71			Собственность	Физическое лицо			Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное использование	45000+/-85	2430
10	ЗУ 537	53:11:1300211:47			Собственность	Физическое лицо			Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2585+/-36	165



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2024 г.

Москва

№

АВ-996-р

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта:
«Реконструкция пассажирских платформ (25 платформ)
Пассажирская платформа на ст. Бахчисарай по адресу: Республика Крым,
Бахчисарайский р-н., г. Бахчисарай, ул. Ракитского, 20»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселения федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 3 сентября 2024 г. № РА-71/15889:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Реконструкция пассажирских платформ (25 платформ) Пассажирская платформа

на ст. Бахчисарай по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н., г. Бахчисарай, ул. Ракитского, 20» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ФКУ «Ространсmodernизация» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Крым документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым утвержденную Документацию по планировке территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение семи рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию Ленинского района Республики Крым, в администрацию города Бахчисарай Республики Крым утвержденную Документацию по планировке территории, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об утверждении Документации по планировке территории, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк