



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 декабря 2024г.

Москва

№ АБ-1280-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/27:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации

Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 03.12.2014 № АВ-1280-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	83	53:11:1300105:50	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 497 +/- 27	1 497
2.	84	53:11:1300105:41	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 27	1 500
3.	85	53:11:1300105:36	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 379 +/- 34	2 379
4.	86	53:11:1300105:37	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 135 +/- 32	2 135
5.	87	53:11:1300105:2	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 511 +/- 14	1 511
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4				
6.	51	53:11:1300105:48	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	635 +/- 18	635

7.	90	53:11:1300105:51	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 27	1 500
8.	91	53:11:1300105:49	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 496 +/- 27	1 496
9.	96	53:11:1300105:356	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	1 500
10.	97	53:11:1300105:357	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	1 500

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 03.11.2014 № АБ-1180-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железной линии (в административных границах Новгородской области)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	-	53:11:1300105:84	53:11:1300105:41	Российская Федерация, Новгородская обл., Новгородский м.р-н, Трубичинское с.п., д. Вешки, д. 19	Физическое лицо	Собственность	Жилое	76.2
2.	-	53:11:1300105:470	53:11:1300105:50	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Вешки, дом 21	Физическое лицо	Собственность	Жилое	100.7
3.	-	53:11:1300105:62	53:11:1300105:36	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Вешки, дом 17	Физическое лицо	Собственность	Жилое	109.2
4.	-	53:11:0000000:5584	53:11:1300105:2	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, деревня Вешки, дом 13	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Жилой дом	222.8
				Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4			

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
5.	-	53:11:1300105:473	53:11:1300105:48	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Вешки, строение 13А	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4		
					Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Нежилое	78.3