



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 декабря 2024

Москва

№

АБ-1276-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/29:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 08.12.2024 № АБ-1276-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	50	53:11:1600301:28	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	312 284 +/- 4 890	40 623
2.	53	53:11:1600301:30	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	374 905 +/- 5 358	7 446
3.	82	53:11:1300105:72	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 27	523
4.	105	53:11:1300105:352	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	375
5.	156	53:11:1300105:201	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	30
6.	276	53:11:1300203:213	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	832
7.	281	53:11:1300203:231	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 303 +/- 13	558
8.	289	53:11:1300203:350	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	132
9.	298	53:11:1300203:340	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	130
10.	306	53:11:1300203:266	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	750
11.	308	53:11:1300203:280	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 499 +/- 14	749