



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 декабря 2024

Москва

№

АБ-1275-п

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 05.11.2024 № ИСХ-19946/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 433 кв.м на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:18:0030125:10 и адресным ориентиром: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Полярные Зори, на земельном участке расположено здание № 1а.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 433 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Реконструкция участка Проливы – Плесозеро Октябрьской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.07.2020 № АИ-256-р (с изменениями от 13.01.2022 № АИ-16-р и от 03.03.2023 № АД-148-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства
Линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту
«Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Реконструкция участка Пролиты - Плесоозеро Октябрьской железной дороги»
на земельном участке с кадастровым номером 51:18:0030125:10

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
- (red line) - проектная граница публичного сервитута;
- (black line) - граница кадастрового квартала;
- (black line) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 51:18:0030125:10 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 51:18:0030125 - обозначение кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства Линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Реконструкция участка Проливы - Плесоозеро Октябрьской железной дороги» на земельном участке с кадастровым номером 51:18:0030125:10				
Описание границ публичного сервитута				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, г. Кандалакша, ул. Полярные Зори, на земельном участке расположено здание № 1а		
Система координат		МСК-51, зона 1		
Площадь		433 кв.м.		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	442289,12	1417774,11	Картометрический метод	0.10
2	442290,97	1417776,38	Картометрический метод	0.10
3	442291,05	1417778,96	Картометрический метод	0.10
4	442281,65	1417791,11	Картометрический метод	0.10
5	442263,99	1417811,61	Картометрический метод	0.10
6	442264,84	1417812,49	Картометрический метод	0.10
7	442262,53	1417815,27	Картометрический метод	0.10
8	442262,69	1417819,75	Картометрический метод	0.10
9	442260,84	1417821,90	Картометрический метод	0.10
10	442256,84	1417822,08	Картометрический метод	0.10
11	442249,82	1417836,05	Картометрический метод	0.10
12	442242,51	1417829,62	Картометрический метод	0.10
13	442265,70	1417802,01	Картометрический метод	0.10
1	442289,12	1417774,11	Картометрический метод	0.10