



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2024 г.

Москва

№

АБ-1266-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.09.2024 № ИСХ-17676/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 49314 кв.м на срок 15 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 25:10:010101 и адресным ориентиром: Приморский край, Надеждинский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 49314 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне) в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.09.2021 № АИ-424-р (с изменениями от 20.09.2023 № АБ-549-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при  
реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством  
путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)»

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Надеждинский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	49314 кв.м ± 78 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 15 месяцев.



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 25, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 222 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
1	418241,13	1397597,34	Аналитический метод	0,10	–
2	418244,96	1397606,23	Аналитический метод	0,10	–
3	418235,22	1397612,46	Аналитический метод	0,10	–
4	418225,06	1397622,41	Аналитический метод	0,10	–
5	418221,63	1397612,90	Аналитический метод	0,10	–
1	418241,13	1397597,34	Аналитический метод	0,10	–
Контур 2 площадью 27114 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
6	418193,25	1397536,60	Аналитический метод	0,10	–
7	418198,50	1397564,69	Аналитический метод	0,10	–
8	418214,70	1397614,38	Аналитический метод	0,10	–
9	418220,08	1397627,30	Аналитический метод	0,10	–
10	418207,33	1397639,79	Аналитический метод	0,10	–
11	418201,02	1397643,34	Аналитический метод	0,10	–
12	418202,01	1397645,00	Аналитический метод	0,10	–
13	418198,30	1397648,64	Аналитический метод	0,10	–
14	418179,25	1397687,92	Аналитический метод	0,10	–
15	418173,11	1397720,27	Аналитический метод	0,10	–
16	417797,80	1398194,14	Аналитический метод	0,10	–
17	417783,99	1398229,17	Аналитический метод	0,10	–
18	417779,08	1398267,29	Аналитический метод	0,10	–
19	417800,13	1398269,35	Аналитический метод	0,10	–
20	417829,61	1398240,84	Аналитический метод	0,10	–
21	417833,59	1398272,50	Аналитический метод	0,10	–
22	417813,79	1398276,48	Аналитический метод	0,10	–
23	417680,86	1398265,73	Аналитический метод	0,10	–
24	417657,33	1398257,81	Аналитический метод	0,10	–
25	417742,94	1398264,73	Аналитический метод	0,10	–
26	417756,74	1398201,37	Аналитический метод	0,10	–
27	418146,95	1397702,50	Аналитический метод	0,10	–
28	418156,32	1397667,09	Аналитический метод	0,10	–
29	418180,03	1397630,82	Аналитический метод	0,10	–
30	418181,90	1397619,35	Аналитический метод	0,10	–
31	418174,27	1397582,94	Аналитический метод	0,10	–
32	418176,84	1397565,16	Аналитический метод	0,10	–
6	418193,25	1397536,60	Аналитический метод	0,10	–
Контур 3 площадью 9 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
33	418202,71	1397683,03	Аналитический метод	0,10	–
34	418193,18	1397695,02	Аналитический метод	0,10	–
35	418193,95	1397692,15	Аналитический метод	0,10	–
33	418202,71	1397683,03	Аналитический метод	0,10	–
Контур 4 площадью 74 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
36	418193,13	1397695,23	Аналитический метод	0,10	–
37	418198,42	1397702,01	Аналитический метод	0,10	–
38	418187,57	1397715,96	Аналитический метод	0,10	–
36	418193,13	1397695,23	Аналитический метод	0,10	–
Контур 5 площадью 258 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
39	418253,06	1397651,90	Аналитический метод	0,10	–
40	418265,48	1397674,24	Аналитический метод	0,10	–
41	418269,39	1397696,77	Аналитический метод	0,10	–
42	418270,79	1397700,76	Аналитический метод	0,10	–
43	418247,24	1397654,00	Аналитический метод	0,10	–
39	418253,06	1397651,90	Аналитический метод	0,10	–
Контур 6 площадью 90 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					



44	418343,25	1397898,49	Аналитический метод	0,10	–
45	418362,98	1397957,72	Аналитический метод	0,10	–
46	418352,45	1397928,65	Аналитический метод	0,10	–
47	418343,79	1397902,52	Аналитический метод	0,10	–
48	418327,82	1397891,52	Аналитический метод	0,10	–
49	418329,64	1397889,12	Аналитический метод	0,10	–
44	418343,25	1397898,49	Аналитический метод	0,10	–
Контур 7 площадью 20152 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
50	418391,52	1398027,60	Аналитический метод	0,10	–
51	418409,33	1398072,28	Аналитический метод	0,10	–
52	418395,41	1398098,22	Аналитический метод	0,10	–
53	418395,84	1398099,52	Аналитический метод	0,10	–
54	418394,10	1398102,40	Аналитический метод	0,10	–
55	418407,42	1398142,61	Аналитический метод	0,10	–
56	418410,90	1398145,03	Аналитический метод	0,10	–
57	418418,94	1398169,32	Аналитический метод	0,10	–
58	418448,72	1398164,60	Аналитический метод	0,10	–
59	418445,34	1398176,70	Аналитический метод	0,10	–
60	418435,86	1398183,34	Аналитический метод	0,10	–
61	418396,09	1398204,50	Аналитический метод	0,10	–
62	418403,65	1398222,90	Аналитический метод	0,10	–
63	418440,18	1398208,34	Аналитический метод	0,10	–
64	418440,41	1398216,10	Аналитический метод	0,10	–
65	418418,42	1398230,58	Аналитический метод	0,10	–
66	418415,64	1398226,37	Аналитический метод	0,10	–
67	418214,21	1398422,54	Аналитический метод	0,10	–
68	418192,50	1398436,94	Аналитический метод	0,10	–
69	418188,46	1398432,70	Аналитический метод	0,10	–
70	418181,08	1398441,19	Аналитический метод	0,10	–
71	418148,50	1398440,39	Аналитический метод	0,10	–
72	418106,60	1398401,24	Аналитический метод	0,10	–
73	418099,68	1398408,66	Аналитический метод	0,10	–
74	418085,06	1398395,01	Аналитический метод	0,10	–
75	418091,99	1398387,59	Аналитический метод	0,10	–
76	418066,40	1398363,73	Аналитический метод	0,10	–
77	418016,67	1398341,86	Аналитический метод	0,10	–
78	417969,13	1398352,53	Аналитический метод	0,10	–
79	417979,40	1398325,69	Аналитический метод	0,10	–
80	417983,53	1398320,00	Аналитический метод	0,10	–
81	418017,94	1398312,90	Аналитический метод	0,10	–
82	418067,88	1398325,37	Аналитический метод	0,10	–
83	418114,20	1398363,67	Аналитический метод	0,10	–
84	418119,72	1398357,56	Аналитический метод	0,10	–
85	418134,34	1398371,22	Аналитический метод	0,10	–
86	418128,50	1398377,74	Аналитический метод	0,10	–
87	418157,87	1398403,76	Аналитический метод	0,10	–
88	418187,02	1398399,43	Аналитический метод	0,10	–
89	418397,25	1398198,45	Аналитический метод	0,10	–
90	418392,19	1398190,76	Аналитический метод	0,10	–
91	418416,40	1398174,80	Аналитический метод	0,10	–
92	418392,17	1398097,92	Аналитический метод	0,10	–
93	418406,02	1398072,09	Аналитический метод	0,10	–
94	418388,46	1398028,03	Аналитический метод	0,10	–
95	418370,10	1397977,37	Аналитический метод	0,10	–
50	418391,52	1398027,60	Аналитический метод	0,10	–
Контур 8 площадью 1395 кв.м в кадастровом квартале 25:10:010101					
96	418267,66	1397585,60	Аналитический метод	0,10	–
97	418293,62	1397658,94	Аналитический метод	0,10	–
98	418277,78	1397684,38	Аналитический метод	0,10	–
99	418276,26	1397663,49	Аналитический метод	0,10	–
100	418271,59	1397640,77	Аналитический метод	0,10	–
101	418264,87	1397618,67	Аналитический метод	0,10	–
102	418257,07	1397605,36	Аналитический метод	0,10	–
103	418250,28	1397591,51	Аналитический метод	0,10	–
96	418267,66	1397585,60	Аналитический метод	0,10	–

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мг ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК 25, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Часть № -</b>							






## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район в кадастровом квартале 25:10:010101 (контур 1, площадью 222 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:000000/7620 - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:010101 - обозначение (номер) кадастрового квартала



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения старшего льстова, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский. Дальневосточной железной дороги с устройством пультуправляемой развязки 145кВ, реконструкции маршрута в обход урбанизированной территории, расположенной в Приморском крае, Надеждинский район, в кадастровом квартале 25:10/01011 (контур 27 ПК, кВН)



Масштаб 1:2000

Использование условные знаки и обозначения:

-  - прямые границы публичного сервитута
-  - старые границы публичного сервитута
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - обозначение контур кадастрового квартала

25:10/01011  
25:10/01012



## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район в кадастровом квартале 25:10:010101 (контур 3, площадью 9 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 33

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

25:10:0000000:7620  
25:10:010101



## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район в кадастровом квартале 25:10:010101 (контур 4, площадью 74 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 36

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

25:10:000000:7620

25:10:010101

- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала






## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район в кадастровом квартале 25:10:010101 (контур 5, площадью 258 кв.м)



Масштаб 1:1000

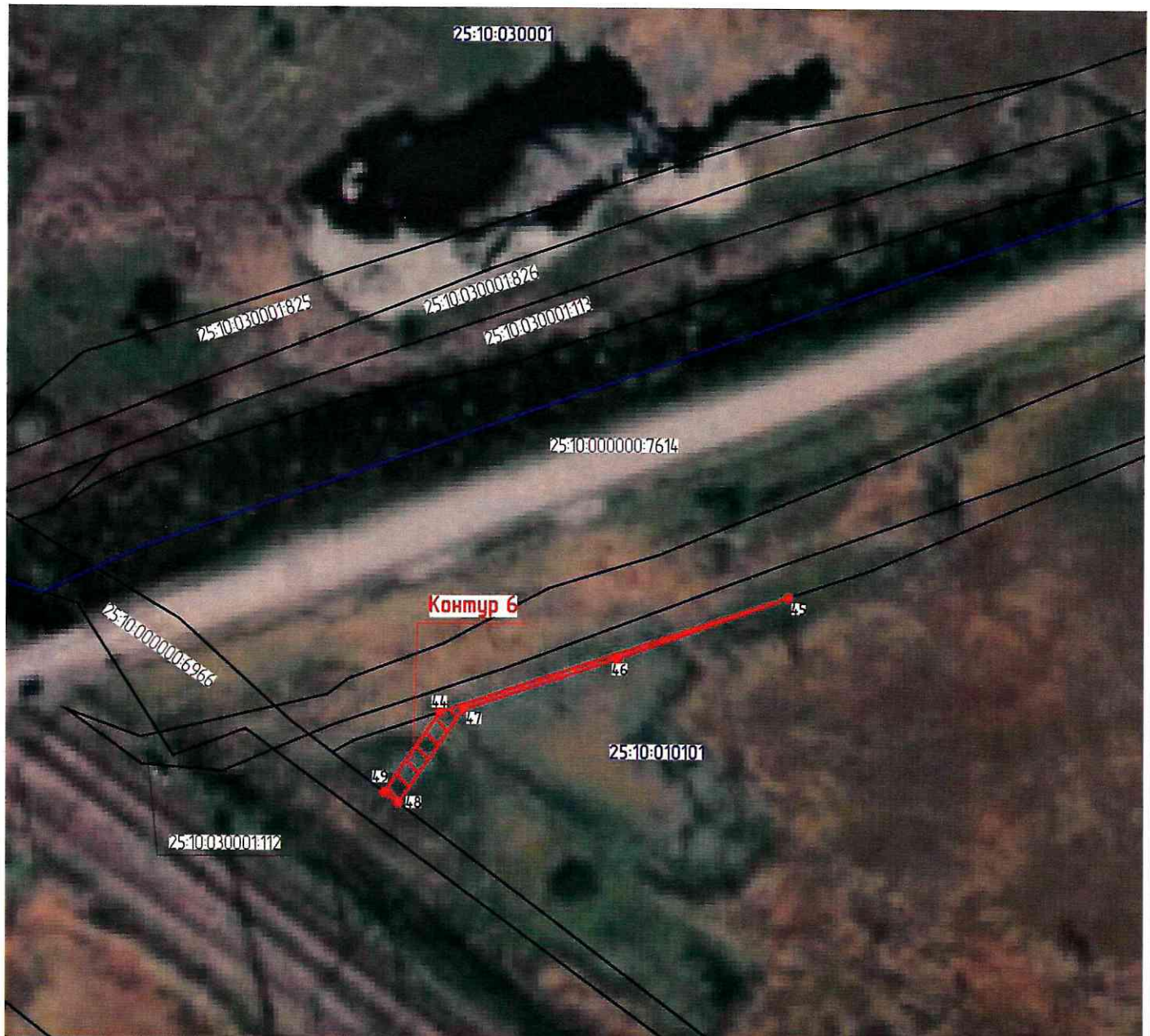
Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:000000:7620 - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:010101 - обозначение (номер) кадастрового квартала







## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район в кадастровом квартале 25:10:010101 (контур 6 площадью 90 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута                                      |
|  | - характерные точки границы публичного сервитута                              |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН            |
| 25:10:000000-8040   | - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - граница кадастрового квартала   |
| 25:10:010101  | - обозначение (номер) кадастрового квартала                                   |



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута





Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район, в кадастровом квартале 25-10-010101 (контур 7, площадью 20 152 кв.м)



Масштаб 1:2000



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  -80 - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:000000:8040 - обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 25:10:010101 - обозначение (номер) кадастрового квартала






## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Барановский Дальневосточной железной дороги с устройством путепроводной развязки (искл. режущих маршрутов в одном уровне)», расположенного: Приморский край, Надеждинский район в кадастровом квартале 25:10:010101 (контур 8, площадью 1395 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:000000:7620 - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 25:10:010101 - обозначение (номер) кадастрового квартала



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* (УПКС \* S усл.) \* n**, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



