



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2024

Москва

№

АБ-1259-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.05.2024 № АБ-493-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.10.2024 № ИСХ-19189/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 28.11.2024 № АБ-1259-к

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	40	78:13:0007335:1030	Общество с ограниченной ответственностью «Путьрем-Сервис», ИНН: 7810235814	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	6 212 +/- 29	4 847
2.	45	78:13:0740404:15	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофКомплект», ИНН: 7840342901	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	5 452 +/- 26	1 468
3.	46						151	
4.	49	78:13:0740404:7	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	32 110 +/- 64	11 665
5.	50	78:13:0740401:1025	Общество с ограниченной ответственностью «Петроинвест», ИНН: 7841346264	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	7 844 +/- 41	3 940
6.	69	78:12:0007150:3722	Невская районная общественная организация Санкт-Петербурга - местное отделение Всероссийского общества автомобилистов, ИНН: 7811017664	Аренда	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 331 +/- 17	388
7.	-	78:13:0007417:80	Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	872 +/- 10	872

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от д.в.н. ДД.М. № АБ-1259-А

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный – Московский (парк Обухово (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)
1.	78:13:0740404:2112	78:13:0740404:15	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 46, литера В	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофКомплект», ИНН: 7840342901	Собственность	Нежилое	450
2.	78:13:0740404:2111	78:13:0740404:15	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 46, литера А	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофКомплект», ИНН: 7840342901	Собственность	Нежилое	122.2
3.	78:13:0740404:2006	78:13:0740404:7	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 48, литера Б	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Собственность	Нежилое	534.5
4.	78:13:0740404:2004	78:13:0740404:7	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 48, литера А	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Собственность	Нежилое	4 099.9
5.	78:13:0007417:3012	78:13:0007417:80	г. Санкт-Петербург, Фарфоровский пост, дом 58, корпус 1, литера А	Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Нежилое	470.7