



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ноября 2024 г.

Москва

№

АБ-1257-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 09.09.2024 № 10089/ДВОСТ ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2183 площадью 163 кв.м и адресным ориентиром: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул. 2-я Железнодорожная;

2) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0309001:19 площадью 989 кв.м и адресным ориентиром: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, 1;

3) земельного участка с кадастровым номером 65:01:0309001:5 площадью 650 кв.м с адресным ориентиром: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, между линией железной дороги и автодорогой в пл. р-он "Луговое" в районе водозабора ТЭЦ-1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 10 месяцев

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0000000:2183, 65:01:0309001:19 и не более 6 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0309001:5.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1802 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство разъезда в районе остановочного пункта Луговое» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.08.2024 № АБ-827-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Сахалинской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции**  
**объектов инфраструктуры при реализации объекта**  
**«Строительство разъезда в районе остановочного пункта Луговое»**

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, г Южно-Сахалинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1802кв.м ± 15кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство разъезда в районе остановочного пункта Луговое» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 10 месяцев.






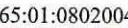
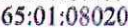



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта  
 «Строительство развязки в районе остановочного пункта Луговое»  
 расположенных: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
 Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, п/р Луговое, ул 2-я Железнодорожная,  
 на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0000000:2183 (контур 1, площадью 163 кв.м)



масштаб 1:1000





Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута  
 для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта  
 «Строительство развязки в районе остановочного пункта Луговое»  
 расположенных: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый  
 адрес ориентира: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, пер Энергетиков, 1  
 на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0309001:19 (контур 2, площадью 989 кв.м)



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 65:01:0802004:3 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- 65:01:0802004 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

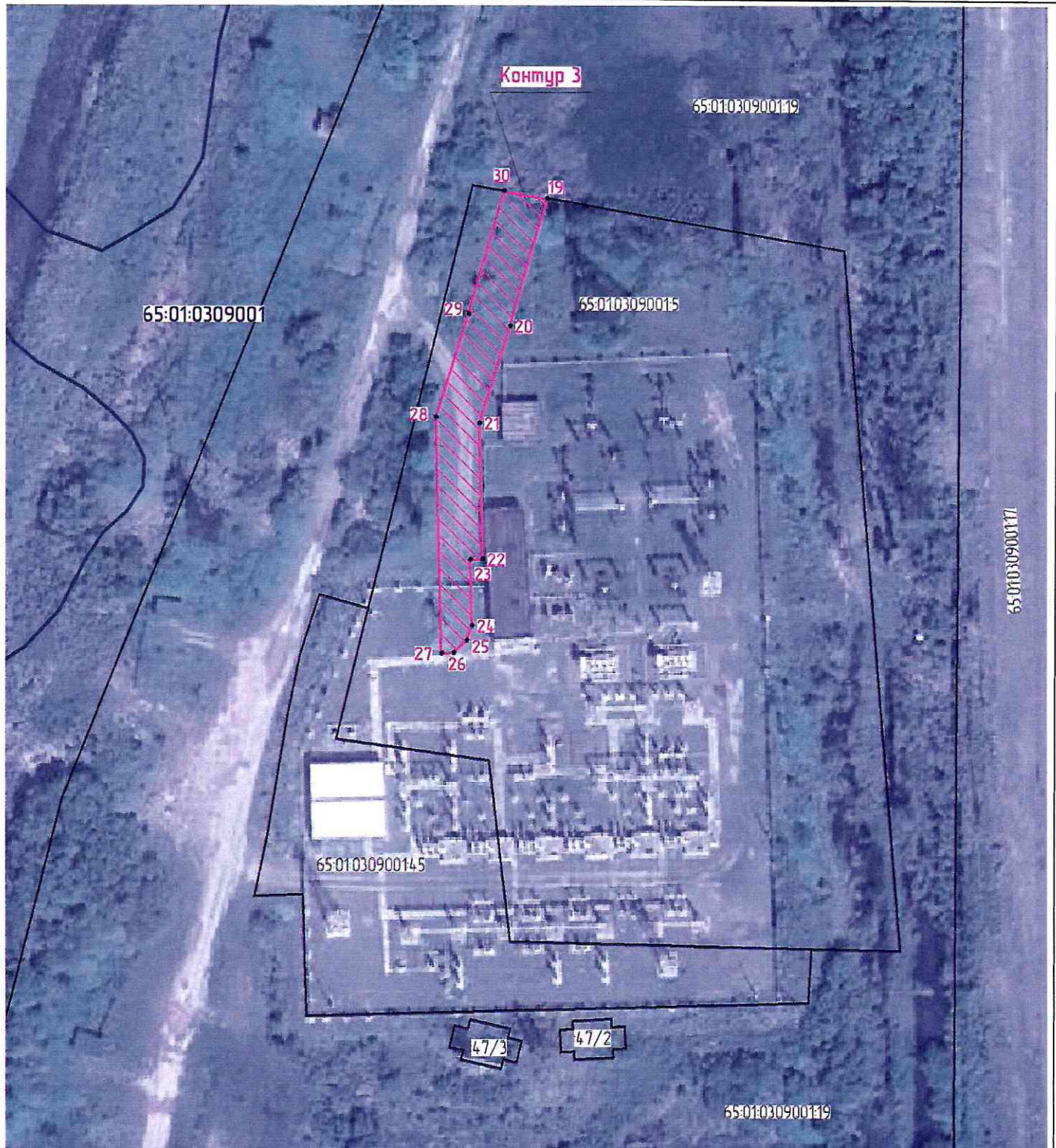
Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта

«Строительство разъезда в районе остановочного пункта Луговое»

расположенных: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Южно-Сахалинск, между линией железной дороги и автодорогой в пл. р-он "Луговое" в районе водозабора ТЭЦ-1, на земельном участке с кадастровым номером 65:01:0309001:5 (контур 3, площадью 650 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута



- характерные точки границы публичного сервитута

- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

65:01:0802004:3 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

65:01:0802004 - обозначение кадастрового квартала

- граница кадастрового квартала