|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |
| МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  **ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО**  **ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**  (РОСЖЕЛДОР)  **Управление земельно-имущественных отношений и правовой деятельности**  С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064  Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40 | | | |  | Администрация Солнечного муниципального района Хабаровского края  [Asr@solnraion.ru](mailto:Asr@solnraion.ru) |
|  | | № |  |  |
| На № |  | от |  |  |
|  | | | |  | Копия: ДКРС – филиал ОАО «РЖД»  dkrs-info@center.rzd.ru |
|  | | | |  |  |

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

* **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)**;**
* **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута** на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута  
  и **на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка  
  и (или) земель,** в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;
* **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.**

**Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает,** что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru;  
8 (499) 262-42-57) сроком 21 месяц в отношении следующих земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала | Адрес или иное описание местоположения земельного участка | Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут |
| 27:14:0010901:97 | Хабаровский край, Солнечный муниципальный район,  п. Джамку | 12 месяцев |
| 27:14:0010901:317 | Хабаровский край, Солнечный муниципальный район,  п. Джамку | 12 месяцев |
| 27:14:0010901:319 | Хабаровский край, Солнечный муниципальный район,  п. Джамку | 12 месяцев |
| 27:14:0000000:517 | Хабаровский край, Солнечный муниципальный район,  п. Джамку | 12 месяцев |
| Федеральное агентство железнодорожного транспорта  ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064  тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru)  время приема: согласно графику по предварительной записи  (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута) | | |
| Федеральное агентство железнодорожного транспорта  ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064  В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)  (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений) | | |
| <https://solnechniyadm.khabkrai.ru>  <https://rlw.gov.ru>  (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута) | | |
| Распоряжение Росжелдора от 27.09.2024 № АБ-999-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Двухпутные подходы к мостовому переходу на перегоне Джамку – Сектали с примыканием к станциям Джамку и Сектали Дальневосточной железной дороги»  (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии) | | |
| <https://dgamku.khabkrai.ru>  <https://solnechniyadm.khabkrai.ru>  (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий) | | |
| Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению  (описание местоположения границ публичного сервитута) | | |

**Направляется в целях:**

* **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута** **на официальном сайте Солнечного муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;**
* **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Солнечного муниципального района Хабаровского края.**

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута,  
а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа,  
по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения** о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута  
 на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника - М.В. Шепель

начальник отдела

УЗИП, М.В. Шепель

(499) 550-34-36 доб. 1182