



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ноября 2024

Москва

№ АВ-1238-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 30.09.2024 № ИСХ-18275/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 8 кв.м на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:634 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:14:0010904:652 и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон, ул. Вокзальная д. 1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 8 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Апкан - Эворон Дальневосточной железной дороги», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2024 № АБ-356-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, с. Эворон
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8кв.м ± 1кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения" для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 22 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 8 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:652 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:14:0010904:634					
1	779562,80	3274299,40	Аналитический метод	0,10	–
2	779563,00	3274304,00	Аналитический метод	0,10	–
3	779559,30	3274301,90	Аналитический метод	0,10	–
1	779562,80	3274299,40	Аналитический метод	0,10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть							
№ -							

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эврон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: примерно в 800 м, по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:

Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эврон, ул. Вокзальная, дом 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:652 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:14:0010904:634 (контур 1 площадью 8 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

27:14:0010904:287

27:14:0010904

- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

от 15.11.2024 № 18-1233Р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Продолжительность (мес.)	Год строительства																		
			2024																		
			7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1
1	Подготовка территории. Переустройство инженерных сетей. Устройство временных автомобильных дорог (Л-3214, км) с временным ходом переходом, подъездом к площадке ИСКО. Устройство площадки ВЗЛГ, площадки под боковые платформы и провоздором для ВЗЛГ.	12	[Timeline bars from July to December]																		
2	Увеличение пропускной железнодорожной габаритом 15х20 м на ПК 3669+72,00	3	[Timeline bars from August to October]																		
3	Спроектировать железнодорожное полотно через реку с шириной 14,77 м на ПК 3670+61,13	6	[Timeline bars from August to February]																		
4	Спроектировать железнодорожное полотно через р. Сирень шириной 5,3х15,5х5,3 м на ПК 3675+75,28	9,5	[Timeline bars from August to May]																		
5	Спроектировать железнодорожное полотно через р. Обн шириной 5,3х15,5х5,3 м на ПК 3671+09,10	10	[Timeline bars from August to June]																		
6	Устройство земляной галереи	5	[Timeline bars from August to February]																		
7	Устройство первого отстоя гудков	4	[Timeline bars from August to February]																		
8	Здания и сооружения с устройством систем водоснабжения и водоотведения	10	[Timeline bars from August to June]																		
9	Устройство ЦПБ	5	[Timeline bars from August to February]																		
10	Устройство сетей связи	3	[Timeline bars from August to February]																		
11	Устройство энергоснабжения	5	[Timeline bars from August to February]																		
12	Устройство численных сооружений для добычи каменного угля осуществляемых по мере готовности земельного участка	5	[Timeline bars from August to February]																		
13	Благоустройство территории	2	[Timeline bars from August to September]																		
14	Рекультивация территории, в том числе разгрузка временных автомобильных дорог, хд переходов	5	[Timeline bars from August to February]																		
15	Любительская строительная	1	[Timeline bars from August to September]																		

 В период с июля 2024 по июль 2025 года, осуществляются работы по устройству временных автомобильных дорог (Л-3214, км) с временным ходом переходом, подъездом к площадке ИСКО. Устройство площадки ВЗЛГ, площадки под боковые платформы и провоздором для ВЗЛГ.

 В период с августа 2024 по февраль 2025 года, осуществляются работы по устройству временных автомобильных дорог (Л-3214, км) с временным ходом переходом, подъездом к площадке ИСКО. Устройство площадки ВЗЛГ, площадки под боковые платформы и провоздором для ВЗЛГ.

Примечание:
Объем продолжительности строительства указан в соответствии с 22 нормативом.

Итого		2024		2025		2026	
№ п/п	Итого	2024	2025	2026	2026	2026	2026
1	12	12	12	12	12	12	12
2	3	3	3	3	3	3	3
3	6	6	6	6	6	6	6
4	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
5	10	10	10	10	10	10	10
6	5	5	5	5	5	5	5
7	4	4	4	4	4	4	4
8	10	10	10	10	10	10	10
9	5	5	5	5	5	5	5
10	3	3	3	3	3	3	3
11	5	5	5	5	5	5	5
12	5	5	5	5	5	5	5
13	2	2	2	2	2	2	2
14	5	5	5	5	5	5	5
15	1	1	1	1	1	1	1