



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ноября 2024 г.

Москва

№ АБ-1236-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/6:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 11.11.2024 № АБ-12367

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»**

| № п/п | Условный номер участка | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------------|---|---|-------------------------|--|
| 1 | ЗУ 25 | 47:26:0108001:25 | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 1/2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 3035 | 1189 |
| 2 | ЗУ 32 | 47:26:0108001:12817 | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Для сельскохозяйственного использования | 12247+/-968 | 323 |
| 3 | ЗУ 43 | 47:26:0108001:10197 | Физическое лицо | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального | Для сельскохозяйственного использования; для прочих специальных целей | 1109+/-58 | 338 |

| | | | | | | | | |
|----|--------|---------------------|-----------------|---------------|--|---|-----------|------|
| 4 | ЗУ 44 | 47:26:0108001:10199 | Физическое лицо | Собственность | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для сельскохозяйственного использования; для прочих специальных целей | 1073+/-57 | 1109 |
| 5 | ЗУ 46 | 47:26:0108001:7400 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1200+/-24 | 301 |
| 6 | ЗУ 47 | 47:26:0108001:7401 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения садоводства | 1200+/-24 | 297 |
| 7 | ЗУ 75 | 47:26:0108001:63 | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности | 32257 | 4825 |
| 8 | ЗУ 89 | 47:26:0108001:7914 | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности | 5000+/-25 | 3066 |
| 9 | ЗУ 120 | 47:26:0108001:7674 | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Дачные дома с земельным участком | 1200+/-12 | 1200 |
| 10 | ЗУ 130 | 47:26:0108001:7661 | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных пунктов | Дачные дома с земельным участком | 1200+/-12 | 452 |