



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ноября 2024

Москва

№ АБ-1234-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/12:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 22.11.2014 № АД-12347

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	ЗУ 102	47:26:0108001:7648	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
2.	ЗУ 104	47:26:0108001:7650	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
3.	ЗУ 107	47:26:0108001:7653	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
4.	ЗУ 113	47:26:0108001:7659	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1250+/-12	1250

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка подлежащего изъятию (кв. м)
5.	ЗУ 100	47:26:0108001:7646	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1200+/-12	1200
6	ЗУ 115	47:26:0108001:7645	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Дачные дома с земельным участком	1220+/-12	1220

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	47:26:0108001:16311	47:26:0108001:7645	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 29	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	187,5
2.	47:26:0108001:16312	47:26:0108001:7646	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 34	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	187,6
3.	47:26:0108001:16283	47:26:0108001:7653	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 20	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	439,4
4.	47:26:0108001:16058	47:26:0108001:7650	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 6	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	124,7

5.	47:26:0108001:16309	47:26:0108001:7648	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Федоровское городское поселение, территория Дубровский, улица Зари, дом 30	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	187,6
----	---------------------	--------------------	--	-----------------	---------------	-----------	-------