



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 ноября 2024г

Москва

№

АВ-1228-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АВ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 2/4:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 20.11.2014 № АБ-1887

Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	55	53:11:0600206:192	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	18 202 +/- 1180	7 367
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2.	56	53:11:0600205:104	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	58 802 +/- 2 122	6 310
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3.	362						15 002	
4.	193						4 703	
5.	57						8 808	
6.	60	53:11:0000000:7400	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	63 703 +/- 2 208	12 801
7.	194		Российская Федерация	Собственность				1 565
8.	58	53:11:0000000:6591	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу», ИНН: 4703014156	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации мелиоративной осушительной системы Дубровка	600 66 +/- 2 144	1 450
				Постоянное (бессрочное) пользование				

9.	59	53:11:0600203:541	ООО «ЭКОМАКС», ИНН: 5321203234,	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	251 250 +/- 4 386	7 773
10.	65	53:11:0600203:7	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения сельскохозяйственного производства	171 646 +/- 83	20 948
11.	66	53:11:0600203:15	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	28 531 +/- 1 056	7 042