

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

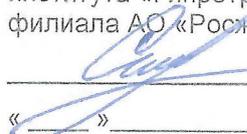
Инв. № подл.

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

 М.А. Строев

« _____ » _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 1
Проект межевания территории. Графическая часть

960-01-6674-671

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов



2024

Взам. инв. №

Подпись, дата

Инв. № подл.

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

Документация по планировке территории линейного объекта

«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии.

1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.).

Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-671

Главный инженер филиала

В.Н. Каримов

Главный инженер проекта

М.А. Строев



2024

Инов. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
института «Гипротранспуть» –
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ М.А. Строев
«_____» _____ 2024 г.

«СОЗДАНИЕ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МОСКВА (УЧАСТОК КРЮКОВО (АЛАБУШЕВО) – ОБУХОВО)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«МОСКВА – САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ. 1 ЭТАП – СТРОИТЕЛЬСТВО УЧАСТКА ОБУХОВО-2 (ИСКЛ.) – ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД ВСМ (ВКЛ.). СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ПАССАЖИРСКОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ (В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2
Проект межевания территории. Текстовая часть

960-01-6674-671

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Н.В. Курочкин

Начальник отдела

П.В. Петухов

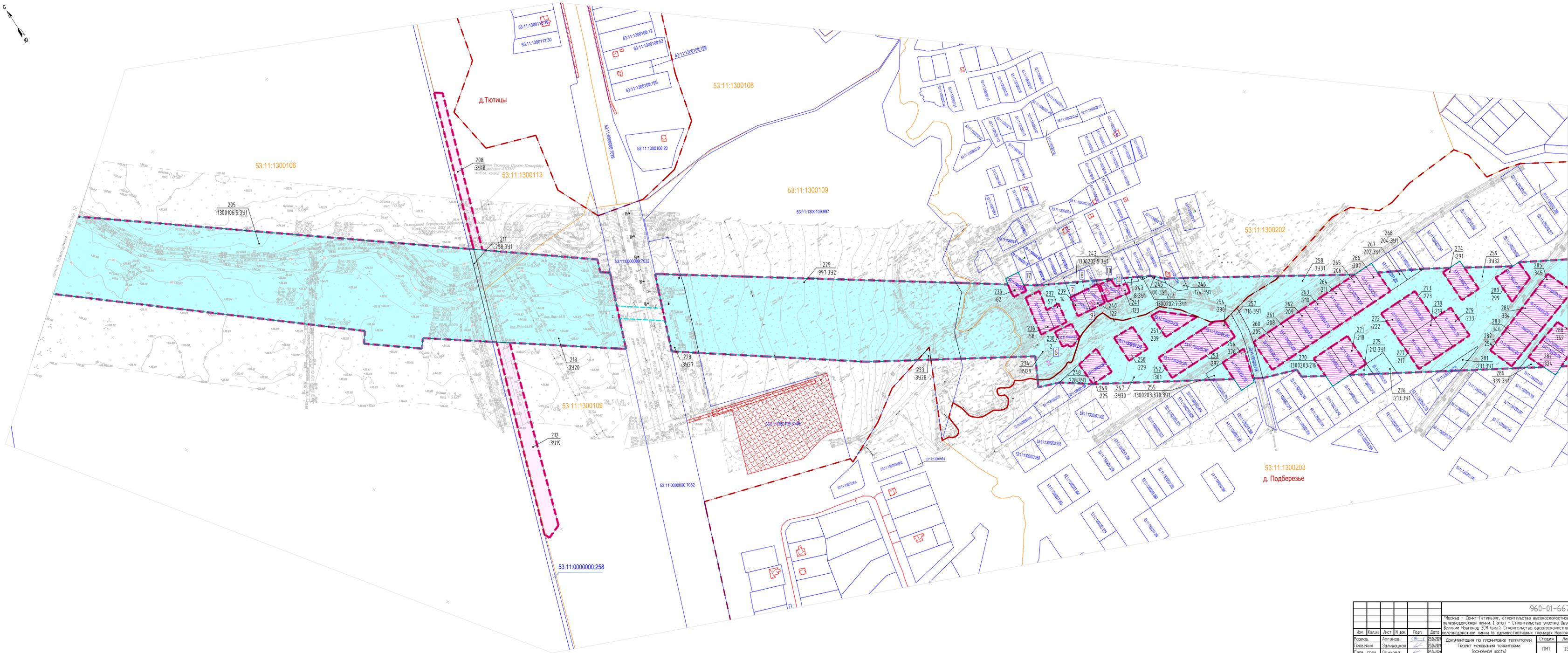


2024

Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

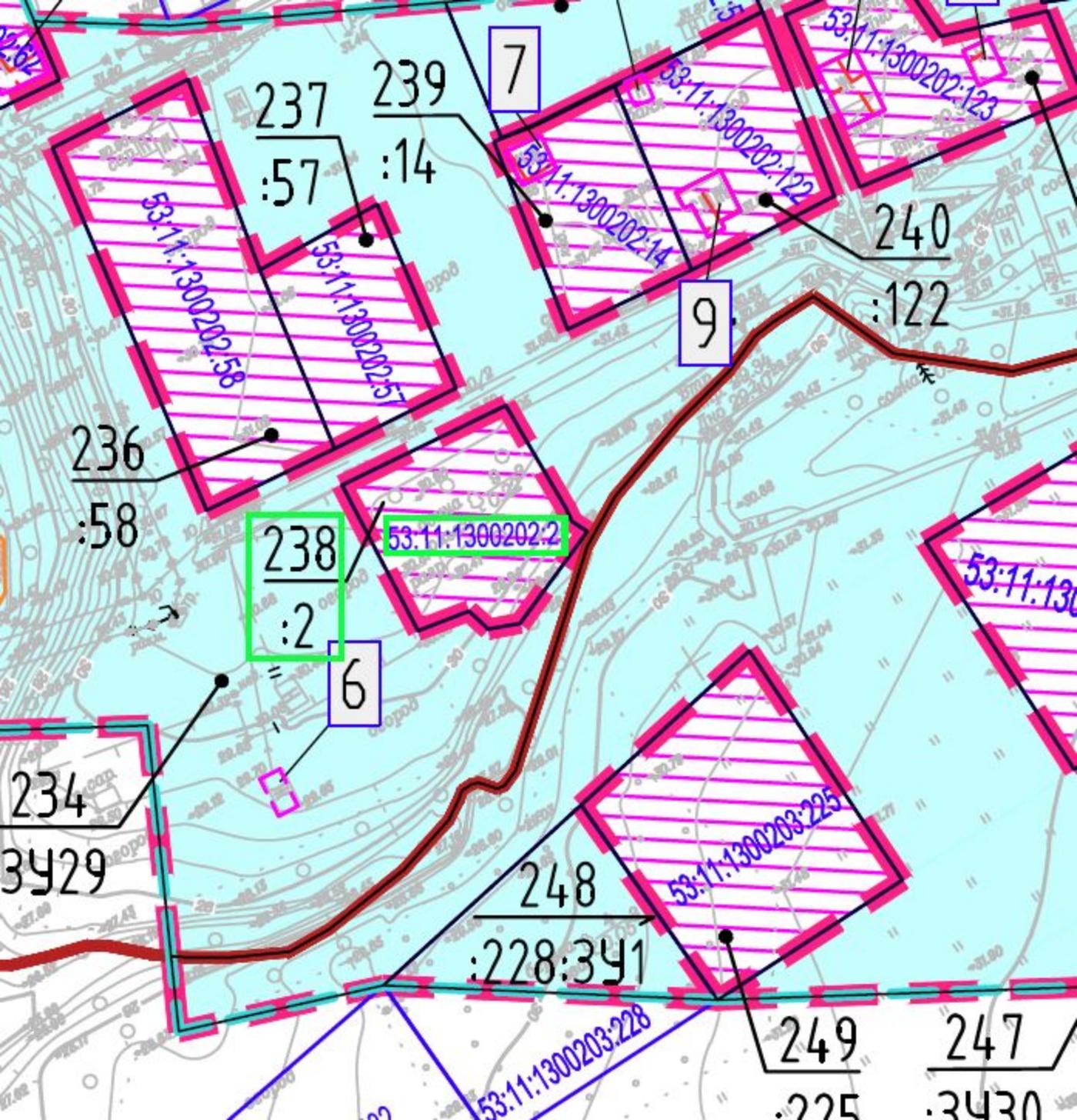
**ПЕРЕЧЕНЬ существующих земельных участков,
в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)**

№ по чертежу межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд / Номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
								существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
83	:50	53:11:1300105:50	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Вешки, земельный участок 21	изъятие ОКС 53:11:1300105:47 0	1497	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется/ изъятие ОКСа
84	:41	53:11:1300105:41	Новгородская обл, Новгородский р-н, Трубичинское сельское поселение, д Вешки.	изъятие ОКС 53:11:1300105:84	1500	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется/ изъятие ОКСа
85	:36	53:11:1300105:36	обл. Новгородская, р-н Новгородский, д. Вешки	изъятие ОКС 53:11:1300105:62	2379	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется/ изъятие ОКСа
86	:37	53:11:1300105:37	обл. Новгородская, р-н Новгородский, Подберезское сельское поселение, д. Вешки, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала	изъятие ОКС не предусмотрено	2135	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
87	:1300105:2	53:11:1300105:2	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Вешки, земельный участок 13	изъятие ОКС 53:11:0000000:55 84	1511	Не относится	Общая долевая собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется/ изъятие ОКСа
51	:48	53:11:1300105:48	Российская Федерация, Новгородская область, муниципальный район Новгородский, сельское поселение Трубичинское, деревня Вешки, земельный участок 13А	изъятие ОКС 53:11:1300105:47 3	635	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется/ изъятие ОКСа
90	:51	53:11:1300105:51	Новгородская обл, р-н Новгородский, с/п Подберезское, д Вешки	изъятие ОКС не предусмотрено	1500	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
91	:49	53:11:1300105:49	Новгородская обл, р-н Новгородский, с/п Подберезское, д Вешки	изъятие ОКС не предусмотрено	1496	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
96	:356	53:11:1300105:356	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, д. Вешки, ул. Молодежная, з/у 120	изъятие ОКС не предусмотрено	1500	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
97	:357	53:11:1300105:357	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, д. Вешки, ул. Молодежная, з/у 121	изъятие ОКС не предусмотрено	1500	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
98	:350	53:11:1300105:350	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, д. Вешки, ул. Молодежная, з/у 129	изъятие ОКС не предусмотрено	1500	Не относится	Собственность Трубичинское сельское поселение	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие не требуется
99	:358	53:11:1300105:358	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, д. Вешки, ул.	изъятие ОКС не предусмотрено	1500	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных	для ведения личного подсобного	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется



Изд. №	Лист №	Всего листов	Создано

					960-01-6674-671		
"Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)"							
Изм.	Кол.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата	Статус	Лист
Разр.							
Проект.							
Гл. сп.							
М.п. ст.							
Г.п.							
Документация по планировке территории						Статус	Лист
Проект межевания территории (основная часть)						ПМТ	13
Чертеж межевания территории М 1:2000						ЛЕНГИПРОТРАНС	
Копировал						Формат А2Х3	



237 :57
239 :14

7

53:11:1300202:123
53:11:1300202:122
53:11:1300202:14

240 :122

9

236 :58

238 :2

53:11:1300202:2

6

234 :3429

248 :228:341

53:11:1300203:225

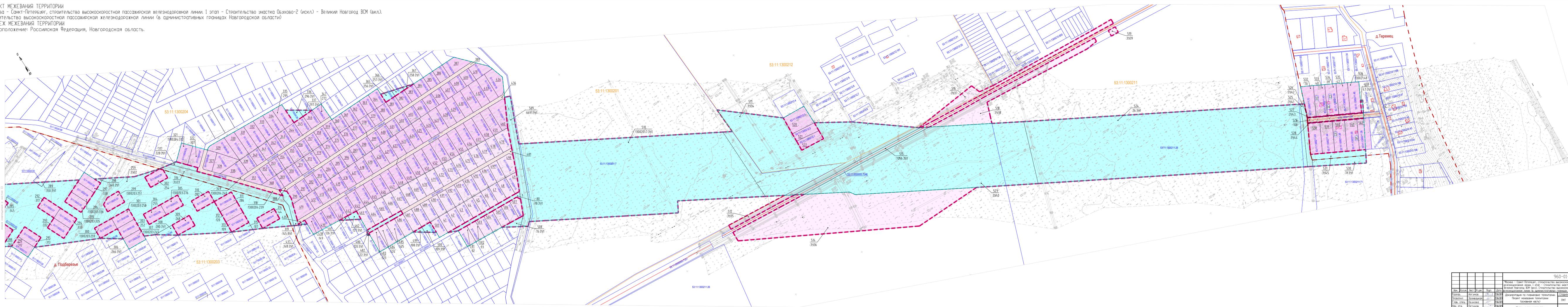
249 :225

247 :3430

53:11:1300203:228

81	:92	53:11:1300204:92	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1177	Не относится	Право общей долевой собственности физических лиц	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
502	:93	53:11:1300204:93	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1183	Не относится	Право общей долевой собственности физических лиц	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
503	:94	53:11:1300204:94	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1189	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
504	:95	53:11:1300204:95	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1226	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
505	:96	53:11:1300204:96	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1184	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
506	:97	53:11:1300204:97	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1221	Не относится	Право общей долевой собственности физических лиц	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
507	:98	53:11:1300204:98	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское	изъятие ОКС не предусмотрено	1042	Не относится	Право общей долевой собственности физических лиц	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для дачного строительства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
520	:1300 212:3	53:11:1300212:3	Новгородская область, Новгородский район, район д. Теремец, поле № 3, участок № 184	изъятие ОКС не предусмотрено	2975	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для ведения садоводства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
521	:1300 212:2	53:11:1300212:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Теремец. Участок находится примерно в -, по направлению на - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Новгородский, уч. 185.	изъятие ОКС не предусмотрено	1417	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для ведения садоводства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
522	:1300 212:1	53:11:1300212:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Теремец. Участок находится примерно в -, по направлению на - от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новгородская, р-н Новгородский, уч. 186.	изъятие ОКС не предусмотрено	1583	Не относится	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленно сти*	для ведения садоводства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
529	:108	53:11:1300211:108***	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Садовая, земельный участок 1Д.	изъятие ОКС не предусмотрено	1857	Не относится	Собственность Муниципальное образование Трубичинское сельское поселение Новгородского муниципального района Новгородской области	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории общего пользования)	железнодорожный транспорт	Изъятие не требуется
532	:70	53:11:1300211:70	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Новгородский, Подберезское сельское поселение, д Теремец, участок № 13.	изъятие ОКС не предусмотрено	2197	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
533	:40	53:11:1300211:40	Новгородская область, Новгородский район, д. Теремец, участок №14	изъятие ОКС 53:11:1300211:95	2322	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
534	:39	53:11:1300211:39	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубичинское, деревня Теремец, улица Садовая, земельный участок 8	изъятие ОКС 53:11:1300211:225, 53:11:1300211:224	2317	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
535	:42	53:11:1300211:42	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Трубичинское, д Теремец, уч № 16	изъятие ОКС не предусмотрено	2322	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
536	:1300 21:48	53:11:1300211:48	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Подберезское, д Теремец, уч № 17	изъятие ОКС не предусмотрено	2312	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется
538	:43	53:11:1300211:43	Новгородская область, р-н Новгородский, Подберезское сельское поселение, д Теремец, уч 24	изъятие ОКС не предусмотрено	2465	Не относится	Частная собственность, физическое лицо	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного	железнодорожный транспорт	Изъятие требуется

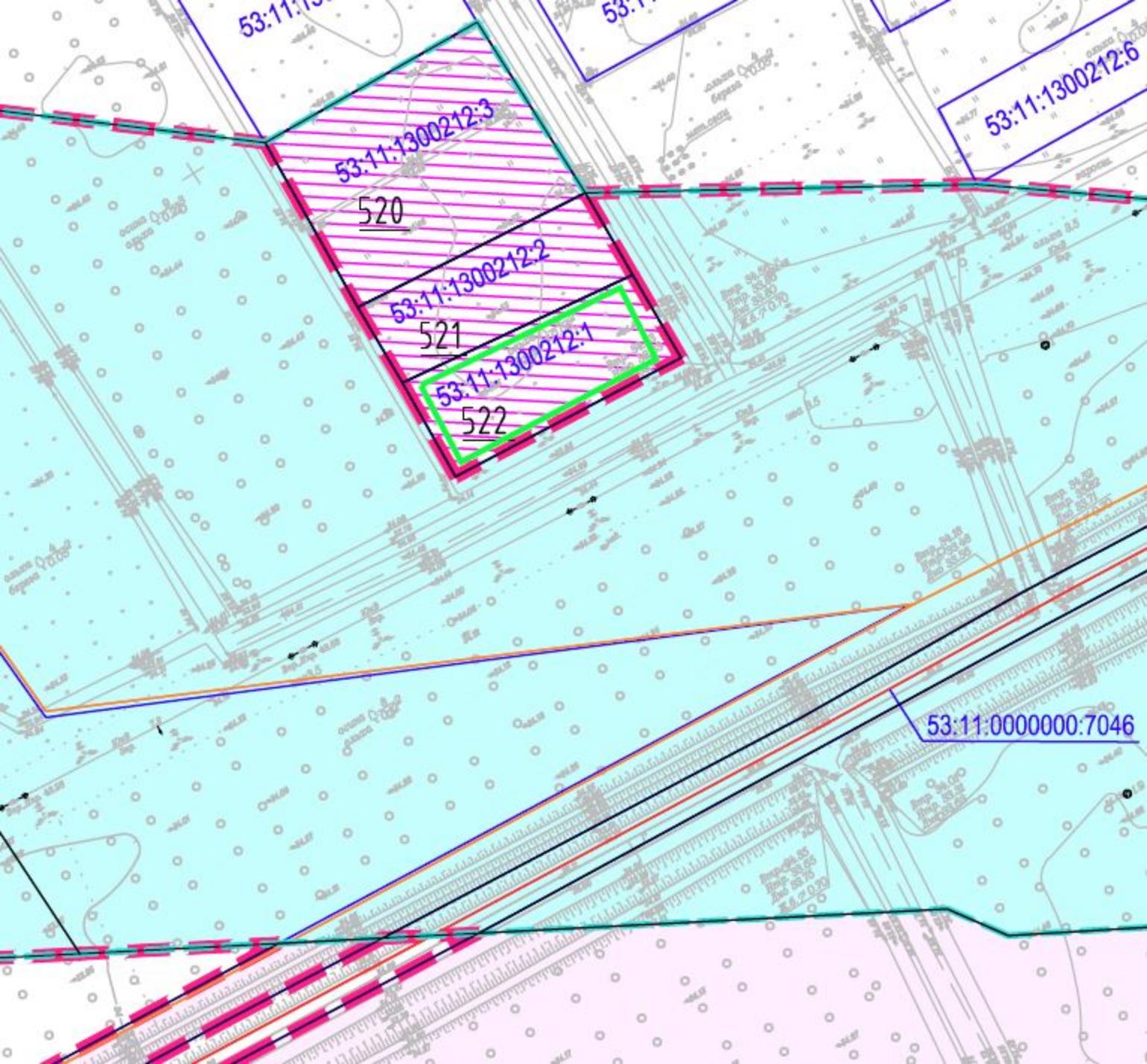
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обыково-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).
 Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области).
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область.



Имя, И.Ф. Фамилия
 Долг. Подпись
 Взам. Инт.
 Сопровождающий

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Инженер	53/204	53/204	53/204	53/204
Проверил	Заведующий	53/204	53/204	53/204	53/204
Глав. спец.	Большова	53/204	53/204	53/204	53/204
Нач. отд.	Петухов	53/204	53/204	53/204	53/204
Инж.	Королев	53/204	53/204	53/204	53/204

960-01-6674-671
 "Москва - Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап - Строительство участка Обыково-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области).
 Документация по планировке территории. Этажи. Лист 14
 Проект межевания территории (основная часть).
 ПИТ
 Чертёж межевания территории № 10/08
 ЛЕНГИПРОТРАНС
 Коллежков
 Формат А3х7



53:11:1300212:5

53:11:1300212:5

53:11:1300212:6

53:11:1300212:3

520

53:11:1300212:2

521

53:11:1300212:1

522

53:11:0000000:7046