



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 ноября 2024г

Москва

№

АВ-1915-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АВ-861-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной железнодорожной линии (в административных границах Новгородской области)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 1/15:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Коннова Н.В., УЗИП  
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 13.11.2014 № АВ-1918.р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:  
«Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железной линии.  
1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) - Великий Новгород ВСМ (вкл.).  
Строительство высокоскоростной железной линии (в административных границах Новгородской области)»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	ЗУ 370	53:11:1300204:221	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1050+/-13	1050
2	ЗУ 371	53:11:1300204:222	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3 Общая долевая собственность, 1/3 Общая долевая собственность, 1/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1046+/-13	1046
3	ЗУ 372	53:11:1300204:223	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1043+/-13	1043

4	ЗУ 374	53:11:1300204:225	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1036+/-13	1036
5	ЗУ 377	53:11:1300204:228	Физическое лицо Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100 Общая долевая собственность, 1/100 Общая долевая собственность, 97/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1025+/-13	1025
6	ЗУ 380	53:11:1300204:231	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100 Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1015+/-13	1015
7	ЗУ 381	53:11:1300204:232	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 98/100 Общая долевая собственность, 1/4 Общая долевая собственность, 1/4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1011+/-13	1011

8	ЗУ 382	53:11:1300204:233	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/4	Общая долевая собственность, 98/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1008+/-13	1008	
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Общая долевая собственность, 1/100					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Общая долевая собственность, 1/100					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Общая долевая собственность, 1/100					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Общая долевая собственность, 1/100					
9	ЗУ 383	53:11:1300204:234	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Общая долевая собственность, 1/100	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1040+/-13	1040	
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/100	Общая долевая собственность, 1/100					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 96/100	Общая долевая собственность, 96/100					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 8/30	Общая долевая собственность, 8/30					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/30	Общая долевая собственность, 1/30					
10	ЗУ 384	53:11:1300204:235	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/30	Общая долевая собственность, 1/30	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1036+/-13	1036	
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Общая долевая собственность, 1/3					
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Общая долевая собственность, 1/3					