



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 ноября 2024 г.

Москва

№ АВ-1234-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 30.08.2024 № ИСХ-14346/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут на срок 15 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:68 площадью 328 кв.м и адресным ориентиром: Кемеровская область, Прокопьевский район, а/д «Карагайла – Трудармейский – Михайловка»;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 42:10:0403003 площадью 749 кв.м и адресным ориентиром: Кемеровская область, Прокопьевский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1077 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Тяговая подстанция Тырган Западно-Сибирской железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2020 № АИ-291-р (с изменениями от 15.04.2024 № АБ-326-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Кемеровской области-Кузбассу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА «ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ ТЫРГАН ЗАПАДНО-СИБИРСКОЙ
ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ» ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ П. 2, Ч. 5 СТ. 4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 31.07.2020 № 254-ФЗ, В ГРАНИЦАХ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
42:10:0000000:68 И КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 42:10:0403003**
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, м.о Прокопьевский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1077 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Тяговая подстанция Тырган Западно-Сибирской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:68 и кадастрового квартала 42:10:0403003.</p> <p>Категория земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:68, в отношении которого устанавливается публичный сервитут - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:68 - для эксплуатации автомобильной дороги.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается сроком на 15 месяцев. Общий срок выполнения работ в соответствии с проектом организации строительства 12 месяцев.</p> <p>Обладатель публичного сервитута ОАО "Российские железные дороги" (107174, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр.1, ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295, тел. 8 (499) 262-42-57, dkss@dkss.org.rzd,dkss@dkss.ru)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-42, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	489356.68	1361655.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	489367.10	1361680.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	489330.58	1361645.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	489301.32	1361616.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	489262.58	1361578.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	489262.13	1361575.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	489293.87	1361592.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	489297.22	1361595.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	489303.51	1361601.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	489309.53	1361607.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	489303.61	1361614.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	489330.15	1361641.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	489336.60	1361634.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	489356.68	1361655.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Тяговая подстанция Тырган Западно-Сибирской железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 42:10:0000000:68 и кадастрового квартала 42:10:0403003 (площадь 1077 кв. м)



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--------------------------|--|---|--|
| <u>42:10:0403003</u> | - граница, номер кадастрового квартала | | - установленная граница муниципального образования |
| <u>42:10:0403003:252</u> | - граница, номер земельного участка по сведениям ЕГРН | <i>Кемеровская область - Кузбасс,
муниципальный округ
Прокопьевский</i> | - наименование субъекта РФ,
наименование муниципального образования |
| | - проектная граница публичного сервитута | | |
| • 1 | - характерная точка проектной границы публичного сервитута | | |
| Зона с ОУ 1 | - зона с особыми условиями использования территории | | |

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Календарный график строительства

Наименование отдельных зданий, сооружений или виды работ	Распределение по годам строительства				
	1 год				2 год
	кварталы				
	I	II	III	IV	I
Снятие растительного слоя на территории строительства ТП					
Снятие растительного слоя при строительстве подъездной автомобильной дороги					
Снятие растительного слоя на территории строительства ж.б. трубы					
Строительство тяговой подстанции Тырган					
Устройства СЦБ на перегоне Тырган-Углерод					
ТП Тырган. Дистанционное управление разъединителями.					
Переустройство контактной сети на перегоне Тырган - Углерод					
Выходы питающих и отсасывающих линий от ТП Тырган					
ТП Тырган. Электроснабжение сигнальной станочки №3 на ПК 111+90					
Устройство подъездной автомобильной дороги					
Насосная станция пожаротушения					
Наружные сети канализации					