



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 ноября 2024г

Москва

№

АВ-1203-р

**Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АВ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 22.10.2024 № 2/1:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

от 08.11.2014 № ДВ-1101р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»  
(2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	ЗУ 1	53:11:1300211:47	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2585+/-36	343
2.	ЗУ 5	53:11:1300210:705	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1968+/-16	1968
3.	ЗУ 6	53:11:1300210:46	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1933+/-31	1933
4.	ЗУ 7	53:11:1300210:45	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1884+/-30	1885
5.	ЗУ 8	53:11:1300210:44	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1818+/-30	1818

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
6.	ЗУ 9	53:11:1300211:65	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1369+/-26	1369
7.	ЗУ 10	53:11:1300211:64	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1350+/-26	1350
8.	ЗУ 15	53:11:1300210:198	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1875+/-30	69

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»  
(2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которых расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1.	53:11:1300211:226	53:11:1300211:47	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Садовая, строение 2/2	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	34,2
2.	53:11:1300210:700	53:11:1300210:705	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубичинское, деревня Теремец, улица Луговая, дом 11	Физическое лицо	Собственность	Жилое	242,2
3.	53:11:1300210:1343	53:11:1300210:705	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубичинское, деревня Теремец, улица Луговая, здание 11/1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	57,3
4.	53:11:1300210:1352	53:11:1300210:46	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубичинское, деревня	Физическое лицо	Собственность	Жилое	102,3

5.	53:11:1300210:1351	53:11:1300210:46	Теремец, улица Луговая, дом 9 Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Луговая, строение 9/1	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	83		
6.	53:11:1300210:1284	53:11:1300210:45	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Трубичинское, деревня Теремец, улица Луговая, дом 7	Физическое лицо	Собственность	Жилое	86,2		
7.	53:11:1300210:1743	53:11:1300210:44	Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Трубичинское сельское поселение, деревня Теремец, улица Луговая, дом 5	Физическое лицо	Собственность	Жилой дом	223,3		