



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 ноября 2024

Москва

№ АВ-1190-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 10.10.2024 № КМ-85/18124 и письма от 31.10.2024 № КМ-84/19290:

1. Установить публичный сервитут площадью 210 кв.м на срок 12 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:263 и адресным ориентиром: Краснодарский край, р-н. Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 25Б.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 210 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги» (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.11.2017 № ВЧ-128-р (с изменениями от 25.08.2021 № АИ-379-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсмодернизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.  
«Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Крымский, с/п Южное, х. Красный, ул. Железнодорожная, д. 25Б
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	210±5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.  
«Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

#### Сведения о местоположении границ объекта

##### 1. Система координат МСК-23

##### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472394,83	1304858,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472392,12	1304867,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472372,96	1304864,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472375,06	1304853,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472394,83	1304858,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

##### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.  
«Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».


(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – проектные границы публичного сервитута  |
| <u>23:15:0626001:263</u>  | – граница и обозначение земельного участка, в отношении которого формируется сервитут |
| <u>23:15:0626001:247</u>  | – граница и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН                           |
| .1  | – характерная точка объекта   |
| <u>23:15:0626001</u>  | – обозначение и граница кадастрового квартала   |
| - - - - -   | – граница населенного пункта  |
| контур 1  | – обозначение публичного сервитута, 210 кв.м.   |