



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 ноября 2024

Москва

№ АВ-1189-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 10.10.2024 № КМ-85/18125 и письма от 31.10.2024 № КМ-84/19290:

1. Установить публичный сервитут площадью 304 кв.м на срок 12 месяцев в интересах ФКУ «Ространсмодернизация» (ОГРН 1027739457745, ИНН 7702331944) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:15:0626001:69 и адресным ориентиром: Краснодарский край, Крымский район, хутор Красный, улица Железнодорожная, 21.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 1 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 304 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ФКУ «Ространсмодернизация») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги» (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.11.2017 № ВЧ-128-р (с изменениями от 25.08.2021 № АИ-379-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ФКУ «Ространсмодернизация»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Приложение №1
к распоряжению Росжелдора
от 08.11.2014 № ЯВ-1189-р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Крымский, х. Красный, ул. Железнодорожная, 21
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	304±6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств. «Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.
 «Строительство станции в районе разъезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	472213,95	1304832,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	472257,26	1304836,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	472255,42	1304844,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	472212,41	1304837,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	472213,95	1304832,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта по объекту «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Подпроект 3: Создание объектов железнодорожной инфраструктуры за счет федеральных средств.

«Строительство станции в районе разезда 9 км Северо-Кавказской железной дороги».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:



— проектные границы публичного сервитута

23:15:0626001:69

— граница и обозначение земельного участка, в отношении которого формируется сервитут

23:15:0626001:12

— граница и обозначение земельных участков, учтенных в ЕГРН

.1

— характерная точка объекта

23:15:0626001

— обозначение кадастрового квартала



— граница кадастрового квартала

контур 1

— обозначение публичного сервитута, 304 кв.м.