



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 ноября 2024г

Москва

№ АВ-1175-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах муниципального казенного учреждения «Гормост»

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании направленного письмом от 31.10.2024 № 24/14/3266 ходатайства муниципального казенного учреждения «Гормост» (далее – МКУ «Гормост»), действующего на основании Приказа от 23.07.2021 № 718-од:

1. Установить публичный сервитут площадью 936 кв.м на срок 49 лет в интересах МКУ «Гормост» (ОГРН 1025402470378, ИНН 5406186468) в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:021020:22 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 54:35:000000:20 и адресным ориентиром: Новосибирская область, г. Новосибирск.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) отсутствует.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 936 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.
4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новосибирской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в МКУ «Гормост»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильной дороги с**  
**железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящегося в**  
**государственной собственности, в границах полосы отвода железных дорог в соответствии с**  
**зарегистрированным МКУ «Гормост» правом оперативного управления на сооружение**  
**(автодорожный путепровод) с кадастровым номером 54:35:000000:16977**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Новосибирск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	936 кв.м ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-НСО, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Контур 1 (54:35:021020:22 (ЕЗ 54:35:000000:20)) площадью 374 кв.м.</b>					
1	486912.91	4198044.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	486920.08	4198036.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	486915.26	4198032.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	486916.91	4198030.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	486912.09	4198016.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	486905.54	4198023.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	486904.97	4198022.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	486903.32	4198021.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	486896.38	4198029.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	486898.16	4198030.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	486898.65	4198030.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

12	486898.44	4198031.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	486895.50	4198034.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	486906.41	4198042.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	486908.72	4198040.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	486912.91	4198044.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	486912.91	4198044.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
<b>Контур 2 (54:35:021020:22 (ЕЗ 54:35:000000:20)) площадью 562 кв.м.</b>					
17	486896.14	4198014.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	486897.91	4198016.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	486891.06	4198023.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	486889.09	4198022.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	486888.75	4198021.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	486888.46	4198022.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	486883.69	4198027.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	486879.12	4198024.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	486872.15	4198020.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	486867.40	4198012.24	Метод спутниковых	0.10	–

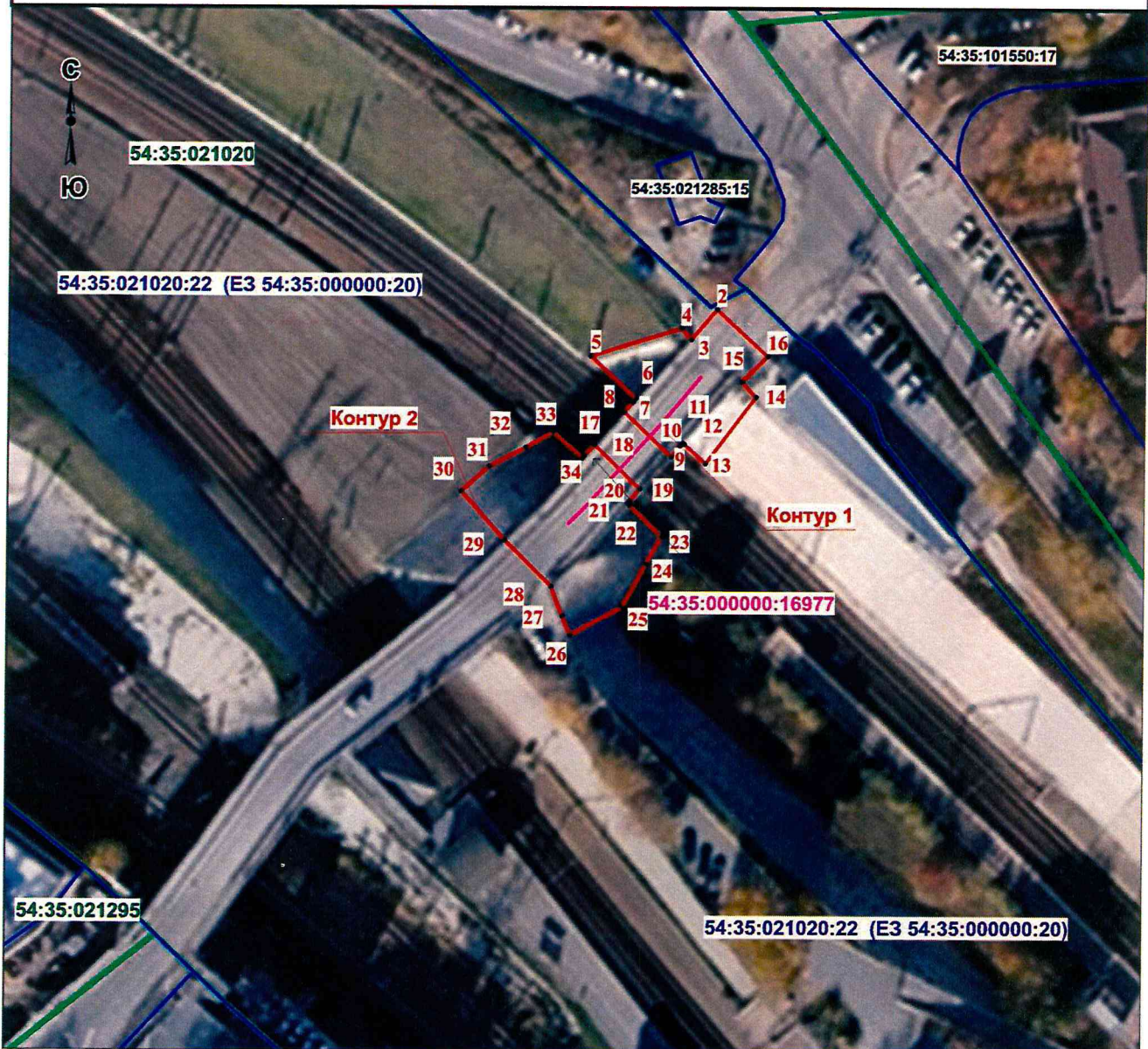
			геодезических измерений (определений)		
27	486870.38	4198011.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	486875.08	4198009.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	486882.30	4198001.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	486889.80	4197994.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	486893.96	4197999.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	486897.13	4198005.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	486899.72	4198009.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	486895.75	4198014.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	486896.14	4198014.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–










# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



**Условные обозначения:**

Масштаб 1:1000

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - обозначение новой характерной точки
-  - кадастровый номер кадастрового квартала
-  - часть границы кадастрового квартала
-  - местоположение инженерного сооружения
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности