



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 октября 2024

Москва

№

АВ-1168-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 23.05.2024 № ИСХ-13679/ДКРСМСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 232 кв.м на срок 20 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006004:4177 и адресным ориентиром: Москва, туп. Кусковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 4 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 232 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация ветви № 10 Кусково (вкл.) – Лефортово (вкл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2021 № АИ-478-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**публичного сервитута в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при**  
**реализации объекта «Электрификация ветви №10 Кусково (вкл.) - Лефортово (вкл.)»**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Москва
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	232 м <sup>2</sup> ± 5 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация ветви №10 Кусково (вкл.) - Лефортово (вкл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 20 месяцев. Земельные участки, образующие зону или территорию: 77:03:0006004:4177

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК Москвы					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	7 831,63	16 908,39	Аналитический метод	0,10	—
2	7 832,48	16 911,38		0,10	
3	7 829,00	16 912,65		0,10	
4	7 820,40	16 918,65		0,10	
5	7 790,29	16 930,32		0,10	
6	7 793,26	16 926,27		0,10	
7	7 795,13	16 924,36		0,10	
8	7 803,72	16 917,85		0,10	
9	7 810,38	16 913,77		0,10	
10	7 815,57	16 914,29		0,10	
1	7 831,63	16 908,39		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ****местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание прохождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
—	—	—

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Схема расположения границ публичного сервитута  
в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации  
объекта  
«Электрификация ветви №10 Кусково (вкл.) - Лефортово (вкл.)», расположенного: г. Москва, на  
земельном участке с  
кадастровым номером 77:03:0006004:4177 площадью 232 м<sup>2</sup>**



**Масштаб 1:600**

**Условные обозначения:**

- 1     - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
- - характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение
- проектные границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

77:03:0006026:1882

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* КС \* n**, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.



**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Таблица А.1

Наименование глав, объемов работ	Продолжительность стр-ва, мес	Продолжительность строительства 20 мес	
		Основной период, год	
		1 год	2 год (8 мес)
Подготовительный период	2,0	←→	
Сооружение земляного полотна	6,0	←→	
Верхнее строение железнодорожных путей	18	←→	←→
Объекты сигнализации, централизации и блокировки	18	←→	←→
Пост дежурного по поезду	6,0	←→	←→
Объекты электрификации	10	←→	←→
Объекты подсобного и обслуживающего назначения (Воздухопроводная сеть)	5		←→
Объекты энергетического хозяйства	15	←→	←→
Объекты транспортного хозяйства и связи	6		←→
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	13	←→	←→
Благоустройство территории	6		←→
График движения рабочей силы, чел		64	62