



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 октября 2024 г.

Москва

№ АВ-1117-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 14.06.2024 № ИСХ-13535/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут площадью 490 кв.м на срок 23 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 27:14:0010903 и адресным ориентиром: Хабаровский край, Солнечный муниципальный район.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 490 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Баджал – разъезд 3505 км с закрытием разъезда Баджал и разъезда 3505 Дальневосточной железной дороги», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 03.06.2024 № АБ-520-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации
объекта «Второй главный путь на перегоне Баджал - разъезд 3505 км с закрытием разъезда
Баджал и разъезда 3505 км Дальневосточной железной дороги»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Солнечный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	490 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Баджал - разъезд 3505 км с закрытием разъезда Баджал и разъезда 3505 км Дальневосточной железной дороги» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 23 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 336 кв.м, в кадастровом квартале 27:14:0010903					
1	742781.23	3140780.09	Аналитический метод	0.10	–
2	742748.98	3140758.81	Аналитический метод	0.10	–
3	742753.50	3140751.27	Аналитический метод	0.10	–
4	742785.60	3140772.61	Аналитический метод	0.10	–
1	742781.23	3140780.09	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 площадью 154 кв.м, в кадастровом квартале 27:14:0010903					
5	743823.31	3141292.98	Аналитический метод	0.10	–
6	743823.79	3141285.71	Аналитический метод	0.10	–
7	743862.51	3141298.96	Аналитический метод	0.10	–
8	743862.40	3141299.59	Аналитический метод	0.10	–
9	743859.75	3141299.01	Аналитический метод	0.10	–
10	743834.35	3141294.80	Аналитический метод	0.10	–
5	743823.31	3141292.98	Аналитический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публично сервитута

Схема расположения границ публично сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Баджал – разъезд 3505 км с закрытием разъезда Баджал и разъезда 3505 км Дальневосточной железной дороги» расположенного: Хабаровский край, Солнечный район, в кадастровом квартале 27:14:0010903 (контур 1 площадью 336 кв.м.)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



27:14:0010903:9
27:14:0010903

- проектные границы публично сервитута
- характерные точки границы публично сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй гланый путь на перегоне Баджал – разъезд 3505 км с закрытием разъезда Баджал и разъезда 3505 км Дальневосточной железной дороги» расположенного: Хабаровский край, Солнечный район, в кадастровом квартале 27:14:0010903 (контур 2 площадью 154 кв.м.)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



27:14:0010903:9
27:14:0010903

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Продолжительность (мес)	Год строительства																																			
			2024												2025												2026											
			9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7													
1	Подготовка территории строительства. Устройство пешеходов под боковыми тросиками, производящими возмущение под размещение временных зданий и сооружений. Рытье леса с целью распознания слоя. Переоборудование существующего объекта связи. Вынос сетей. С/Б. Строительство оптоволоконных линий к месту на ПК3-965-96-99, к месту на ПК3-976-99/73, к месту на ПК3-968-70/3А, к месту на ПК3-976-99/73. Устройство временных прилегающих автомобильных дорог.	5	■																																			
2	Строительство металлобетонного моста через реку Дюлово створ 14230 м на ПК3-965-96-99	7		■																																		
3	Реконструкция круглой железобетонной трубы отбросов 24125 м на ПК 34976-99/73	1																																				
4	Строительство железобетонного моста створ 14115 м на ПК 34988-70/3А	6																																				
5	Строительство металлобетонного моста через ручей в/н створ 14230 м на ПК 35004-69/21	7																																				
6	Строительство железобетонного моста через ручей в/н створ 14115 м на ПК 35016-06/01	6																																				
7	Строительство металлобетонного моста через ручей в/н створ 14230 м на ПК 35021-75/01	7																																				
8	Круглая железобетонная труба отбросов 14125 м на ПК 35028-99/52	1																																				
9	Устройство земляного полотна насыль / выемка. Сооружение земляного полотна на участках залегания ВМГ ПК3-950-16 - ПК3-953-00, ПК3-985-60 - ПК3-988-40 на участке ПК3-986-10 - ПК3-986-90 выполняется в зимнее время. Устройство дополнительных брек и проектирование выемки на участках залегания ВМГ ПК3-939-00 - ПК3-955-50, ПК3-973-00 - ПК3-985-60	16																																				
10	Строительство ВЛ с воздушными	5																																				
11	Строительство СЛБ	5																																				
12	Земля и сооружения всех назначений. Благоустройство территории	1																																				
13	Строительство связи	4																																				
14	Строительство электроснабжения	4																																				
15	Строительство земляной насыпи (строительство осуществляется по мере готовности земляного полотна и КСО)	16																																				
16	Реконструкция территории, в том числе разборка временных прилегающих автомобильных дорог	4																																				

Примечание:

Общая продолжительность строительства объекта составляет 23 месяца

№ п/п	Дата	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
1	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
2	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
3	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
4	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
5	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
6	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
7	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
8	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
9	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
10	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
11	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
12	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
13	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
14	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
15	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
16	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"

№ п/п	Дата	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
1	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
2	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
3	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
4	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
5	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
6	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
7	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
8	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
9	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
10	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
11	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
12	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
13	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
14	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
15	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"
16	09.09.2024	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"	ФГУП "ТрансСтрой"