



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 октября 2024г.

Москва

№ АБ-1108-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта, подлежащего застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 04.07.2024 № ЕТ-85/12379:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 24.10.2024 № 16-1108р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта, подлежащего застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	7	23:47:0109008:816	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИН», ИНН: 2315108812	Собственность	Земли населенных пунктов	Для строительства производственной базы	1 987 +/- 16	383
2.	8	23:47:0109008:1351	Общество с ограниченной ответственностью «ОПГОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НОВОРОССИЙСК 2», ИНН: 2311310263	Собственность	Земли населенных пунктов	Склады	137 981 +/- 130	583
3.	9	23:47:0112003:214	Крестьянское хозяйство «Цемдолинское», ИНН: 2315018100	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	8 857 +/- 33	231
4.	11	23:47:0109008:915	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИН», ИНН: 2315108812	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные объекты и производства III класса опасности, требующие большетоннажного транспорта: - химические, металлообрабатывающие, добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	1 922 +/- 44	204
5.	15	23:47:0109008:817	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИН», ИНН: 2315108812	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные объекты и производства III класса опасности, требующие большетоннажного транспорта: химические, металлообрабатывающие, по	6 264 +/- 28	4 875

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
6.	17	23:47:0202031:38	Общество с ограниченной ответственностью «ИПП», ИНН: 2315999816	Собственность	Земли населенных пунктов	Добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	11 460 +/- 190	468
7.	25	23:47:0112003:211	Крестьянское хозяйство «Демдолинское», ИНН: 2315018100	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	10 140 +/- 35	164
8.	28,29	23:47:0109008:852	Общество с ограниченной ответственностью «ИНФИИ», ИНН: 2315108812	Собственность	Земли населенных пунктов	Промышленные объекты и производства III класса опасности, требующие большого грузного транспорта: - химические, металлообрабатывающие, добычи полезных ископаемых, строительные, деревообрабатывающие, текстильные, пищевые, агропромышленные, коммунально-бытовые, складские и иные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	15 931 +/- 44	2 097
9.	30	23:47:0112003:6	Общество с ограниченной ответственностью «ЛПБ», ИНН: 5406711903	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственной складской базы	9 000	1 985

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
10.	36	23:47:0109008:158	Общества с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» (ООО «НОВОРОСМЕТАЛЛ»), ИНН: 2315057727	Собственность	Земли населенных пунктов	Под территорией существующей базы и подъездными путями	22 289 +/- 37	767
11.	38	23:47:0111012:3	РОССИЯ Акционерное общество «Новорослэксспорт», ИНН: 2315014794	Собственность Аренда	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации морских грузовых и пассажирских портов	68 581 +/- 92	706
12.	113, 114, 115, 116, 117	23:47:0000000:7274	Общество с ограниченной ответственностью «ИПП», ИНН: 2315999816	Собственность	Земли населенных пунктов	Водный транспорт	324 655 +/- 199	189
13.	27	23:47:0202029:3	«Мегаполис», ИНН: 2631025579	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственно-заготовительной площадки	1 300 +/- 13	52
14.	126	23:47:0107010:898	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные	19 361 +/- 30	223

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
15.	128	23:47:0109008:51	ООО Торговый Дом «ЮгСнаб», ИНН: 2321015250	Собственность	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации производственно-складской базы	7 352 +/- 30	84
16.	130	23:47:0107010:829	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке	3 067 +/- 19	53