



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 октября 2024 г.

Москва

№ АБ-1073-р

**Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-176-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.05.2024 № АБ-404-р, от 30.08.2024 АБ-871-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.09.2024 № ИСХ-26985/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.10.2014 № АВ-1073р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»**

| №<br>п/п | № усл. | Кадастровый номер<br>участка | Правообладатель | Вид права     | Категория земель            | Разрешенное<br>использование участка              | Площадь<br>участка<br>(кв.м) | Площадь<br>подлежащего<br>образованию и<br>изъятию<br>(кв.м) |
|----------|--------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.       | -      | 50:10:0050102:79             | Физическое лицо | Собственность | Земли населенных<br>пунктов | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства | 1 004 +/-<br>11              | 1 004                                                        |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.10.2014 № АВ-1075р

**Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –  
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей  
под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>объекта недвижимого<br>имущества,<br>подлежащего<br>изъятию | Кадастровый номер<br>объекта<br>недвижимости<br>в пределах которого<br>расположен<br>изымаемый объект | Адрес                                                                                                                                           | Правообладатель | Вид права     | Назначение | Площадь,<br>кв. м |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|-------------------|
| 1.       | 50:10:0050102:451                                                                | 50:10:0050102:79                                                                                      | Российская Федерация, Московская область,<br>городской округ Химки, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, улица Пушкина,<br>дом 80             | Физическое лицо | Собственность | Жилой дом  | 130.8             |
| 2.       | 50:10:0050102:452                                                                | 50:10:0050102:79                                                                                      | Российская Федерация, Московская область,<br>городской округ Химки, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, ул. Пушкина, д. 80,<br>стр. 1 а      | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 23.3              |
| 3.       | 50:10:0050102:453                                                                | 50:10:0050102:79                                                                                      | Российская Федерация, Московская область,<br>городской округ Химки, город Химки,<br>микрорайон Фирсановка, улица Пушкина,<br>дом 80, строение 1 | Физическое лицо | Собственность | Нежилое    | 79.9              |