



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 октября 2024 г.

Москва

№ АВ-1064-р

Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АВ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 05.09.2024 № ЕТ-85/16075:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства

железнодорожного транспорта

от 16.10.2024 № АВ-10647

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)». Строительство
железнодорожных парков и развитие железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги»**

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	39	23:47:0109008:1349	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК А», ИНН: 2315191264	Собственность	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации базы складского хозяйства	5750+/-27	870