



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 сентября 2024 г.

Москва

№

АВ-987-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 20.05.2024 № 5499/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010807:94 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 27:14:0000000:26 площадью 766 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, от границы с Комсомольским районом на север до пос. Березовый;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984 площадью 635 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984 площадью 880 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984 площадью 1871 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 площадью 2672 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 площадью 180 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 площадью 118 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 площадью 206 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7328 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2024 № АБ-356-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1182

А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения»

(наименование объекта, местоположение границ
которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7328 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 22 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 766 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:000000:26 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:14:0010807:94					
1	782585,92	3266629,17	Аналитический метод	0,10	-
2	782567,71	3266643,35	Аналитический метод	0,10	-
3	782552,19	3266653,74	Аналитический метод	0,10	-
4	782539,75	3266662,07	Аналитический метод	0,10	-
5	782527,73	3266670,89	Аналитический метод	0,10	-
6	782549,81	3266650,19	Аналитический метод	0,10	-
7	782542,57	3266639,39	Аналитический метод	0,10	-
8	782576,99	3266615,97	Аналитический метод	0,10	-
1	782585,92	3266629,17	Аналитический метод	0,10	-
Контур 2 площадью 635 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984					
9	779710,03	3272035,51	Аналитический метод	0,10	-
10	779694,87	3272026,04	Аналитический метод	0,10	-
11	779701,78	3272013,88	Аналитический метод	0,10	-
12	779710,05	3272007,86	Аналитический метод	0,10	-
13	779719,82	3271994,19	Аналитический метод	0,10	-
14	779730,42	3272002,73	Аналитический метод	0,10	-
9	779710,03	3272035,51	Аналитический метод	0,10	-
Контур 3 площадью 880 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984					
15	779620,83	3272225,37	Аналитический метод	0,10	-
16	779632,19	3272190,52	Аналитический метод	0,10	-
17	779643,00	3272193,78	Аналитический метод	0,10	-
18	779656,29	3272171,39	Аналитический метод	0,10	-
19	779649,68	3272200,74	Аналитический метод	0,10	-
20	779646,61	3272220,82	Аналитический метод	0,10	-
21	779643,53	3272230,50	Аналитический метод	0,10	-
15	779620,83	3272225,37	Аналитический метод	0,10	-
Контур 4 площадью 1871 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984					
22	779577,30	3272392,62	Аналитический метод	0,10	-

23	779574,51	3272367,47	Аналитический метод	0,10	-
24	779586,17	3272331,71	Аналитический метод	0,10	-
25	779593,77	3272333,12	Аналитический метод	0,10	-
26	779591,04	3272362,13	Аналитический метод	0,10	-
27	779597,23	3272382,48	Аналитический метод	0,10	-
28	779605,46	3272390,03	Аналитический метод	0,10	-
29	779615,48	3272392,87	Аналитический метод	0,10	-
30	779615,30	3272388,07	Аналитический метод	0,10	-
31	779632,12	3272386,98	Аналитический метод	0,10	-
32	779641,48	3272389,96	Аналитический метод	0,10	-
33	779641,32	3272416,15	Аналитический метод	0,10	-
34	779632,72	3272412,99	Аналитический метод	0,10	-
22	779577,30	3272392,62	Аналитический метод	0,10	-
Контур 5 площадью 2672 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986					
35	779730,13	3272423,07	Аналитический метод	0,10	-
36	779724,40	3272413,04	Аналитический метод	0,10	-
37	779715,91	3272410,64	Аналитический метод	0,10	-
38	779708,21	3272410,03	Аналитический метод	0,10	-
39	779684,03	3272411,45	Аналитический метод	0,10	-
40	779673,61	3272413,53	Аналитический метод	0,10	-
41	779673,63	3272408,54	Аналитический метод	0,10	-
42	779673,61	3272400,22	Аналитический метод	0,10	-
43	779673,79	3272388,66	Аналитический метод	0,10	-
44	779721,23	3272389,69	Аналитический метод	0,10	-
45	779739,62	3272400,47	Аналитический метод	0,10	-
46	779751,67	3272410,21	Аналитический метод	0,10	-
47	779755,63	3272437,28	Аналитический метод	0,10	-
48	779754,10	3272437,00	Аналитический метод	0,10	-
49	779754,00	3272440,80	Аналитический метод	0,10	-
50	779756,21	3272441,23	Аналитический метод	0,10	-
51	779756,74	3272444,86	Аналитический метод	0,10	-
52	779749,36	3272475,59	Аналитический метод	0,10	-
53	779735,44	3272473,67	Аналитический метод	0,10	-
54	779737,56	3272456,70	Аналитический метод	0,10	-
55	779737,66	3272447,23	Аналитический метод	0,10	-
35	779730,13	3272423,07	Аналитический метод	0,10	-

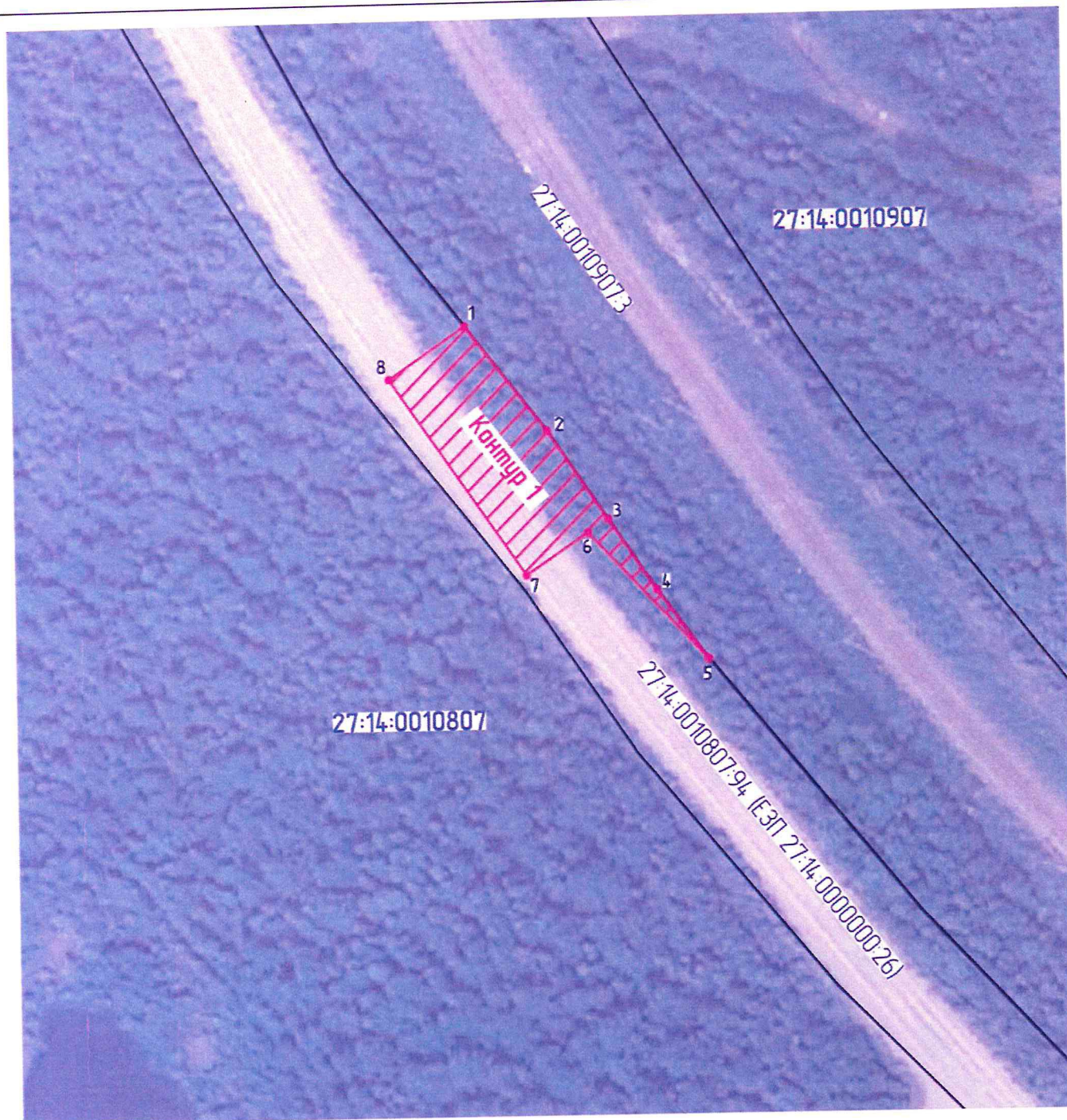
Контур 6 площадью 180 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986					
56	779726,74	3272545,85	Аналитический метод	0,10	-
57	779727,66	3272538,09	Аналитический метод	0,10	-
58	779744,81	3272556,24	Аналитический метод	0,10	-
59	779741,44	3272584,70	Аналитический метод	0,10	-
60	779741,35	3272561,31	Аналитический метод	0,10	-
56	779726,74	3272545,85	Аналитический метод	0,10	-
Контур 7 площадью 118 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986					
61	779712,70	3272867,34	Аналитический метод	0,10	-
62	779712,16	3272861,04	Аналитический метод	0,10	-
63	779731,30	3272865,59	Аналитический метод	0,10	-
64	779731,73	3272871,85	Аналитический метод	0,10	-
61	779712,70	3272867,34	Аналитический метод	0,10	-
Контур 8 площадью 206 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986					
65	779721,47	3273264,53	Аналитический метод	0,10	-
66	779727,25	3273273,59	Аналитический метод	0,10	-
67	779727,67	3273332,88	Аналитический метод	0,10	-
68	779727,50	3273333,16	Аналитический метод	0,10	-
69	779724,10	3273311,49	Аналитический метод	0,10	-
70	779723,81	3273274,64	Аналитический метод	0,10	-
71	779722,18	3273270,05	Аналитический метод	0,10	-
72	779720,77	3273268,05	Аналитический метод	0,10	-
73	779720,69	3273226,87	Аналитический метод	0,10	-
65	779721,47	3273264,53	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, от границы с Комсомольским районом на север до пос. Березовый в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0000000:26 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:14:0010807:94 (контур 1, площадью 766 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



27:14:0010907:3
27:14:0010807

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала





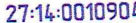

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Алкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904 984 (контур 2, площадью 635 кв.м)



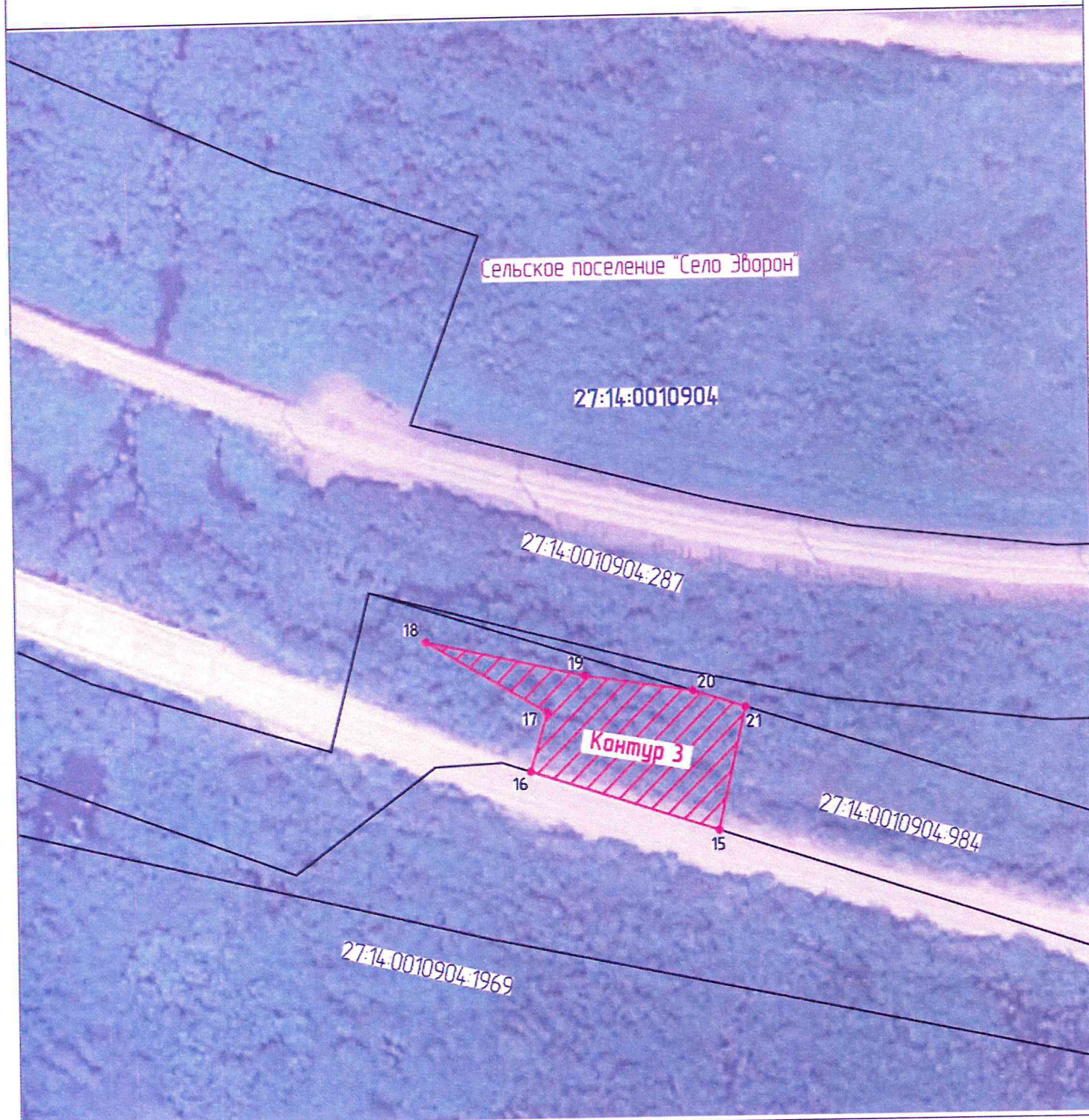
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - характерные точки границ публичного сервитута |
|  | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - обозначение (номер) кадастрового квартала |
|  | - граница кадастрового квартала |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Алкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984 (контур 3, площадь 880 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



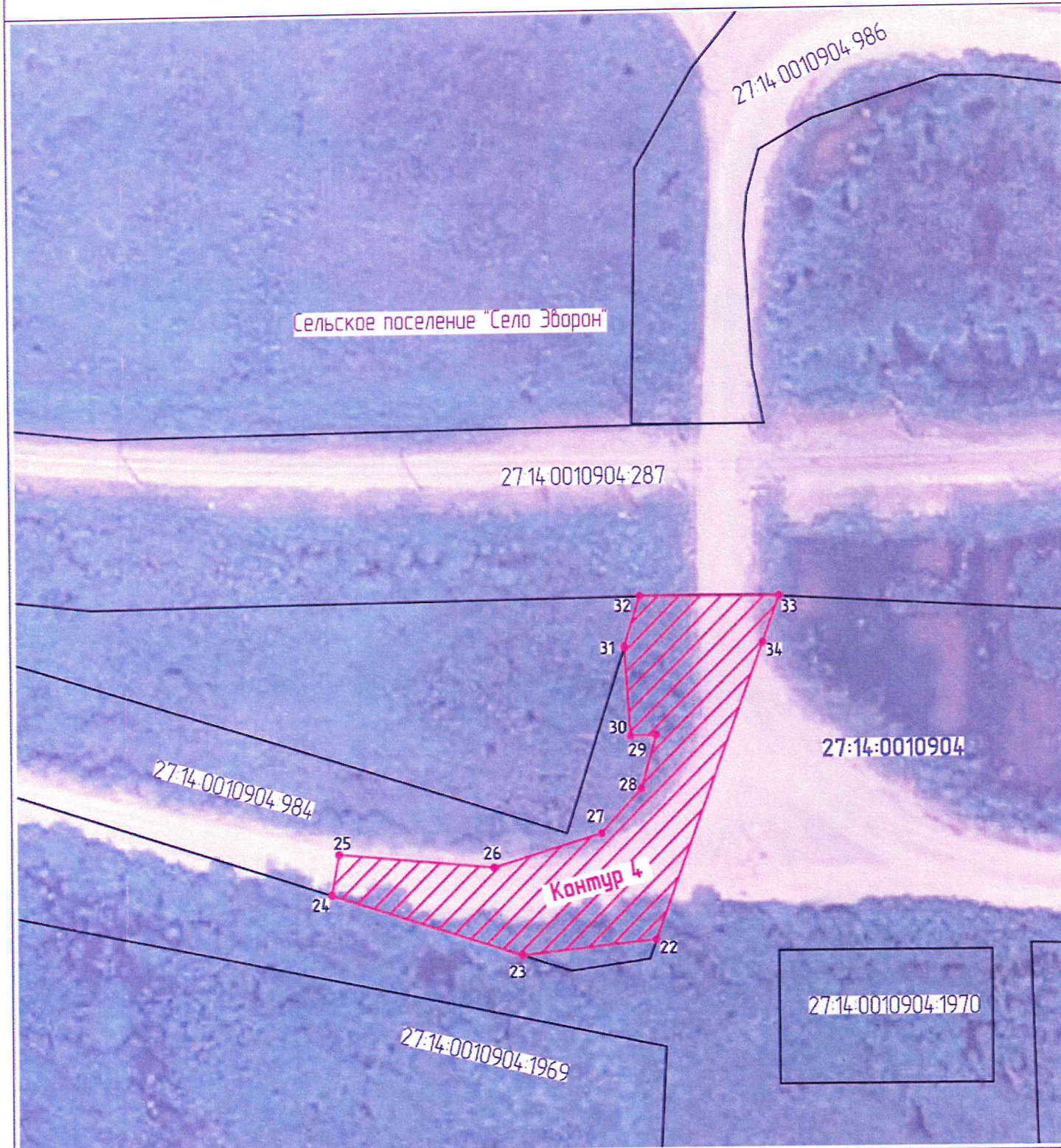
● 19

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287
27:14:0010904

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эврон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эврон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:984 (контур 4, площадью 1871 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



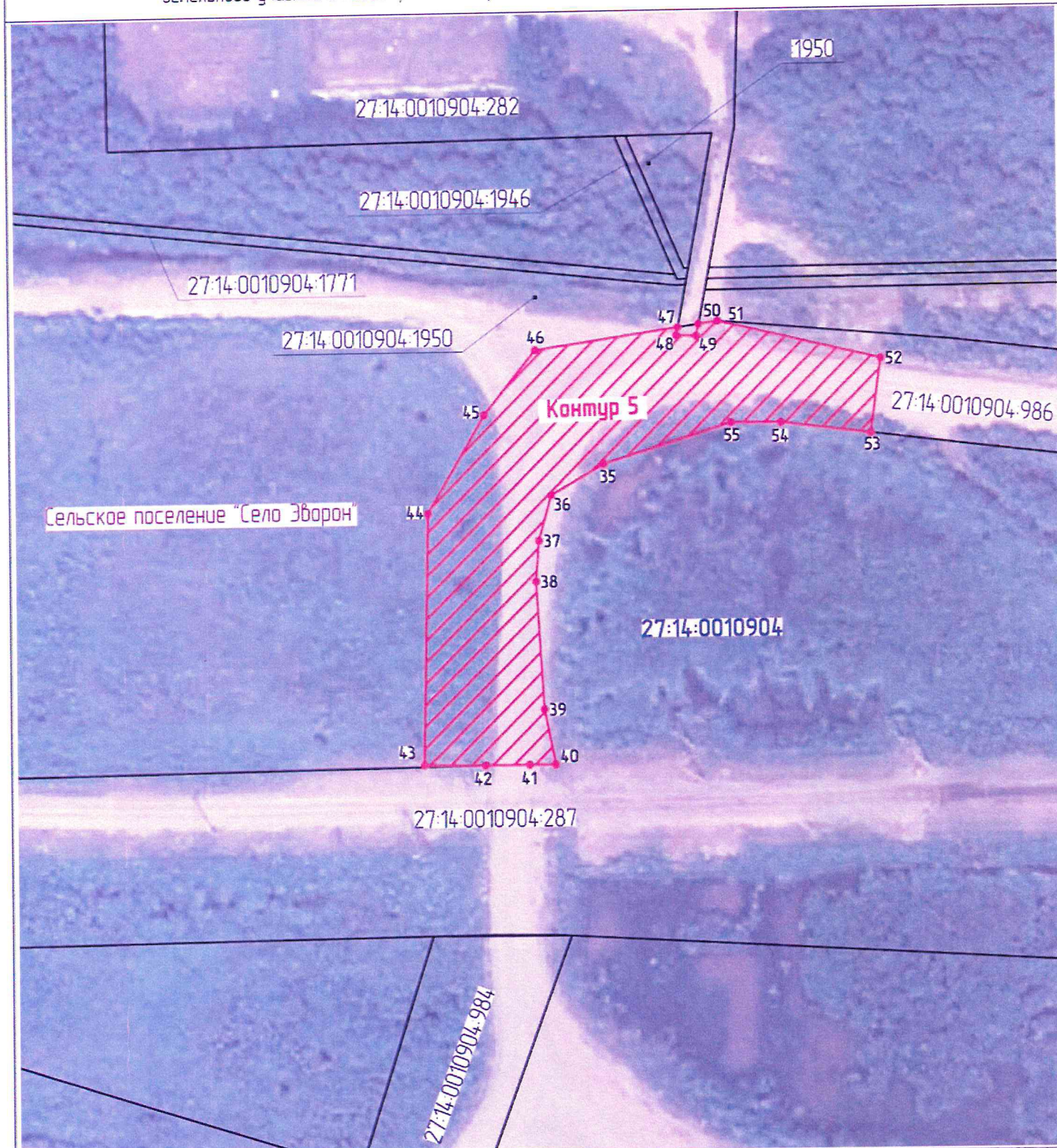
● 25

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287
27:14:0010904

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Алкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 (контур 5, площадью 2672 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



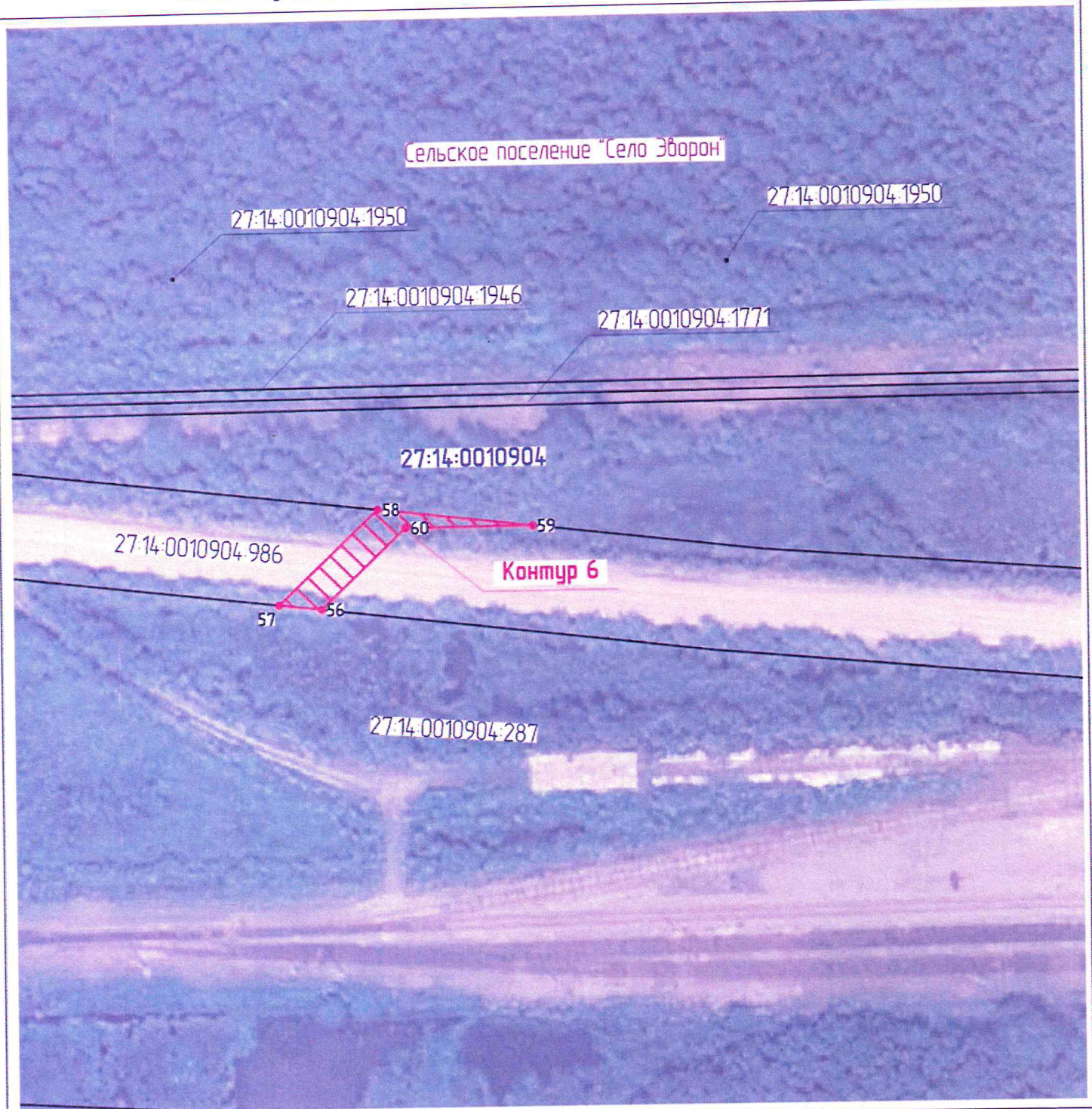
● 45

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287
27:14:0010904

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 (контур 6, площадь 180 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



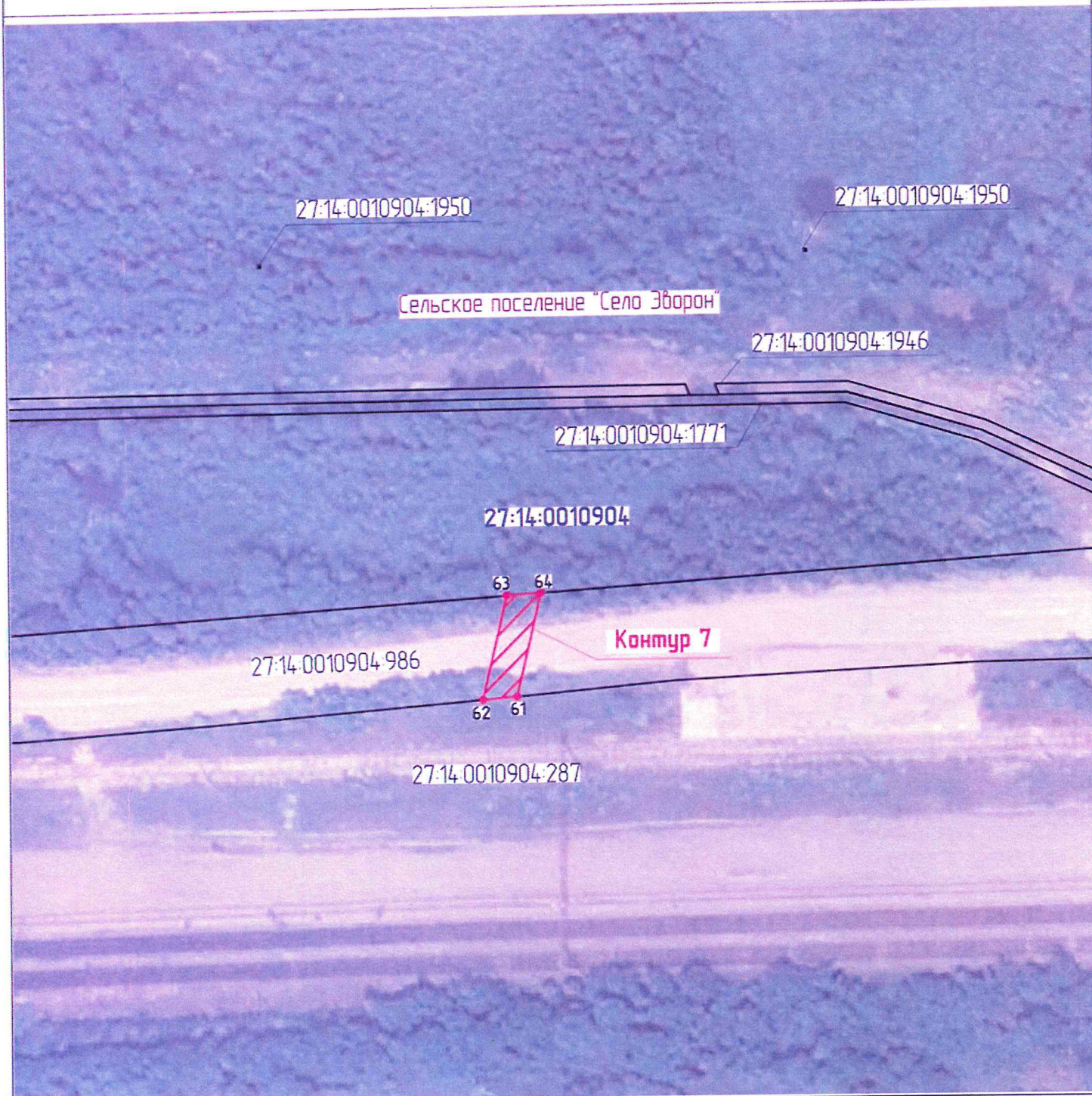
● 59

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287
27:14:0010904



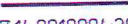


Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй габный путь на перегоне Апкан – Эврон Дальнебасточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эврон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 (контур 7, площадью 118 кв.м)



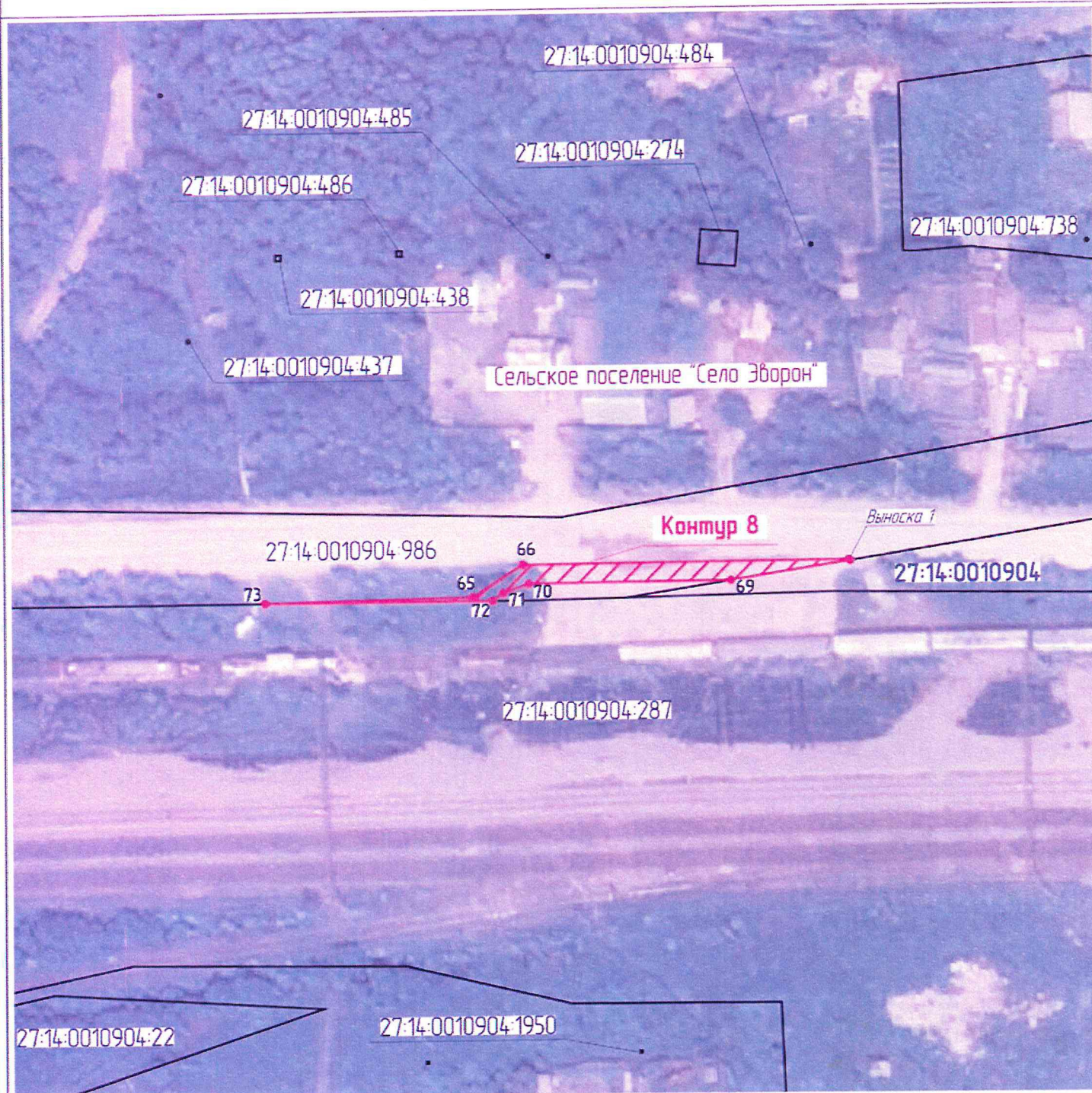
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  27:14:0010904:287 - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  27:14:0010904 - обозначение (номер) кадастрового квартала




Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Алкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенных: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эворон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 (контур 8 площадью 206 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:14:0010904:287 - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 27:14:0010904 - обозначение (номер) кадастрового квартала

