



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 сентября 2024

Москва

№

АВ-986-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 21.05.2024 № 5552/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 22 месяца в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 площадью 1585 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:1771 площадью 156 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон, от скважин до насосной станции через р. Сироки;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:1946 площадью 159 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон, от КНС до СБО;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:22 площадью 777 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, район Солнечный, с. Эворон, ул. Нагорная, 10А.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2677 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2024 № АБ-356-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения»

(наименование объекта, местоположение границ  
которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Солнечный муниципальный район, с. Эворон
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2677 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 22 месяца.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 1585 м <sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986					
1	779719,12	3273013,69	Аналитический метод	0,10	–
2	779718,08	3272951,69	Аналитический метод	0,10	–
3	779717,26	3272934,96	Аналитический метод	0,10	–
4	779735,73	3272931,14	Аналитический метод	0,10	–
5	779738,99	3272979,40	Аналитический метод	0,10	–
6	779739,13	3273012,97	Аналитический метод	0,10	–
1	779719,12	3273013,69	Аналитический метод	0,10	–
Контур 2 площадью 156 м <sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:1771					
7	779760,13	3272953,00	Аналитический метод	0,10	–
8	779740,77	3272995,10	Аналитический метод	0,10	–
9	779739,07	3272994,90	Аналитический метод	0,10	–
10	779739,05	3272992,90	Аналитический метод	0,10	–
11	779739,60	3272992,88	Аналитический метод	0,10	–
12	779758,40	3272951,96	Аналитический метод	0,10	–
13	779765,55	3272927,81	Аналитический метод	0,10	–
14	779765,52	3272921,31	Аналитический метод	0,10	–
15	779767,37	3272920,50	Аналитический метод	0,10	–
16	779767,42	3272928,21	Аналитический метод	0,10	–
7	779760,13	3272953,00	Аналитический метод	0,10	–
Контур 3 площадью 159 м <sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:1946					
17	779742,52	3272996,03	Аналитический метод	0,10	–
18	779740,78	3272995,10	Аналитический метод	0,10	–
19	779760,14	3272953,00	Аналитический метод	0,10	–
20	779767,53	3272928,21	Аналитический метод	0,10	–
21	779767,46	3272920,47	Аналитический метод	0,10	–
22	779769,18	3272919,72	Аналитический метод	0,10	–
23	779769,37	3272919,93	Аналитический метод	0,10	–
24	779769,42	3272928,49	Аналитический метод	0,10	–

25	779762,01	3272953,71	Аналитический метод	0,10	–
17	779742,52	3272996,03	Аналитический метод	0,10	–
Контур 4 площадью 777 м <sup>2</sup> в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:22					
26	779607,35	3273026,52	Аналитический метод	0,10	–
27	779601,68	3273003,59	Аналитический метод	0,10	–
28	779636,04	3272999,76	Аналитический метод	0,10	–
29	779636,14	3273025,58	Аналитический метод	0,10	–
26	779607,35	3273026,52	Аналитический метод	0,10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № –</b>					
–	–	–	–	–	–



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута






## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эврон Дальнебасточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эврон в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:986 (контур 1, площадью 1585 кв.м)



Масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
  -  - характерные точки границы публичного сервитута
  -  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  -  - обозначение (номер) земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  -  - обозначение (номер) кадастрового квартала
- 27:14:0010904:287
- 27:14:0010904

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута




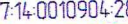

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Апкан – Эворон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, Солнечный район, с. Эворон, от скважин до насосной станции через р. Сироки в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:1771 (контур 2, площадью 156 кв.м)



Масштаб 1:1000

Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) кадастрового квартала



Масштаб 1:200



# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Алкан – Эврон Дальнебасточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, Солнечный р-н, с. Эврон, от КНС до СБО в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:1946 (контур 3, площадью 159 кв.м)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 20

- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) кадастрового квартала

27:14:0010904:287  
27:14:0010904

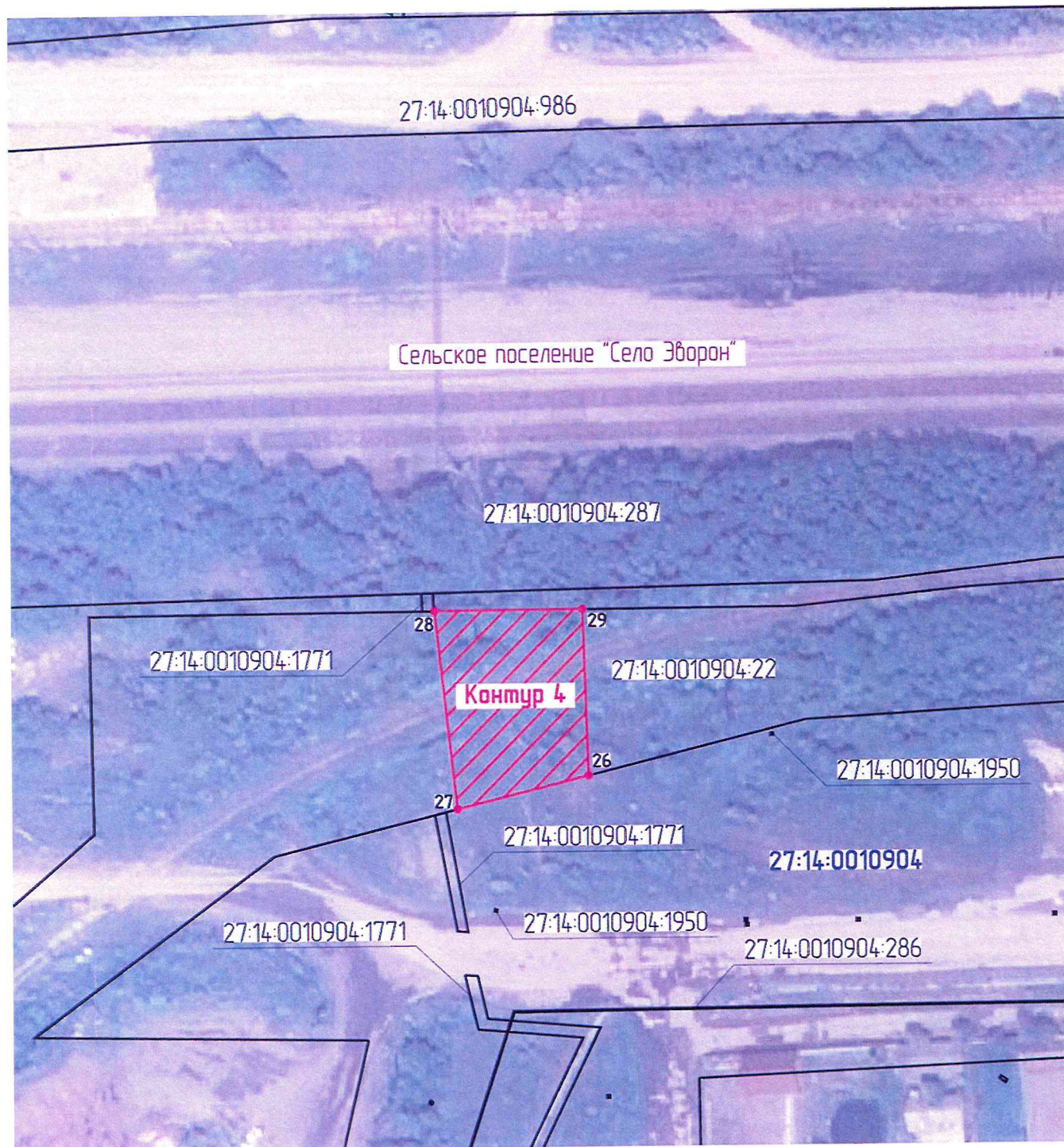


Масштаб 1:100

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута






### Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Анкан – Эврон Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение провозных способностей Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей до 197 млн. тонн в год к 2028 году с целью вывоза дополнительного объема угля из Эльгинского месторождения», расположенного: Хабаровский край, р-н Солнечный, с. Эврон, ул. Нагорная, 10А в границах земельного участка с кадастровым номером 27:14:0010904:22 (контур 4, площадью 777 кв.м)



Масштаб 1:1000

### Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) кадастрового квартала

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S \text{ общ.} * S \text{ усл.}) * n$ , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

