



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2024

Москва

№

АБ-928-р

Об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.02.2021 № АИ-42-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС) от 29.08.2024 № ИСХ-16811/ДКРС, письма ДКРС от 11.09.2024 № ИСХ-17377/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 14.09.2024 № АБ - 928-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта:
«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на
южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войсковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	12	47:23:0146001:50	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 500 +/- 14	663

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 19.09.2024 № 16-228-6

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации, подлежащих изъятию, в целях обеспечения реализации объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка Войсковицы-Елизаветино Октябрьской ж.д.»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, (кв. м)
1.	47:23:0000000:36922	47:23:0146001:50	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Борницы, д. 86	Физическое лицо	Собственность	Жилое	247,9