



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 сентября 2024 г.

Москва

№ А5-927-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 04.09.2024 № ИСХ-ВСМ-474/ОТ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.09.2014 № АБ - 214-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	96	50:03:0080280:2925	Российская Федерация Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона», ИНН: 7709852209	Собственность Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	Земли лесного фонда	10.0 (для размещения объектов лесного фонда)	111 +/- 4	16 ✓
2.	35							114 415 ✓
3.	39							66 478 ✓
4.	131							152 693
5.	140							131 172
6.	146							35 846 ✓
7.	262							152 199 ✓
8.	266	69:15:0000000:1469	Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью «Гранит», ИНН: 6950128673 ПАО «Газпром», ИНН: 7736050003	Собственность Аренда Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	107 057 518 +/- 183 418	180 ✓ 2 961 ✓ 265 ✓ 3 200
9.	26							
10.	28							
11.	51							
12.	135							
13.	48	69:15:0000013:2677	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Автомобильный транспорт	13 423 +/- 203	299 ✓ 1 128 ✓

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
			ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «ДИРЕКЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО ФОНДА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ», ИНН: 6905009018	Постоянное (бессрочное) пользование	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
14.	214		Тверская область	Собственность			64 220	
15.	233		Российская Федерация	Собственность			142 687	
16.	374		Государственное унитарное предприятие Тверской области «Торжское дорожное ремонтно- строительное Управление», ИНН: 6943000545	Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	37 257	
17.	196	69:10:0000000:260					74 116	
18.	198						3 253	
19.	218						22 711	
20.	223						241	
21.	418		Российская Федерация	Собственность			7 155	
		69:10:0000027:881 (ФЗП 69:10:0000027:859)	Общество с ограниченной ответственностью «Тверская лесохозяйственная компания», ИНН: 6952026701	Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5 599 830	
22.	417						9 621	
23.	237		Российская Федерация	Собственность			156	
24.	248		Общество с ограниченной ответственностью «Тверская лесохозяйственная компания», ИНН: 6952026701	Аренда			1 769	
25.	373	69:10:0000000:255	Акционерное общество "Первая Башенная Компания", ИНН: 7707387700	Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	540	
26.	336		Российская Федерация	Собственность			5 291	
27.	341	69:10:0000025:4455	Общество с ограниченной ответственностью «Тверская лесохозяйственная компания», ИНН: 6952026701	Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	45	
28.	342						3 190	

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
29.	347		ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ИНН: 7740000076	Аренда			2 280	✓
30.	477		Российская Федерация	Собственность			3 822	✓
31.	483	69:10:00000027:1549	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», ИНН: 7740000076	Аренда	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	8 238 982 +/- 50 237	✓
32.	234		Российская Федерация	Собственность			33	
33.	235	69:10:00000000:1435	Закрытое акционерное общество «Зенит-Инвестпротм», ИНН: 5024092151	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	2 014 +/- 785	3
34.	236		Российская Федерация	Собственность			436	
35.	239	69:10:00000000:1434	Закрытое акционерное общество «Зенит-Инвестпротм», ИНН: 5024092151	Безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	5 739 +/- 1 326	177